



4.2.2015

Yksikön päällikkö

Hyvinkään kaupunki
Jari Mettälä
PL 21
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto
asemakaavamuutokseen laatimisesta kortteliin 770 Hyvinkäällä**

HEL 2015-001163 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen kortteliin 770, jonka rakennukset kuuluvat Hyvinkään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan. Tonttijakoa ja käyttötarkoitusta muutetaan. Kaikilla kolmella tontilla on runsaasti rakennusoikeutta jäljellä ja niiden rakennuskantana on pientaloja piharakennuksineen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen niin, että nykyiset rakennukset on mahdollista säilyttää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy hyvin ilmi korttelin ja siihen liittyvän lähiympäristön maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Korttelin 770 vanhan rakennuskannan lisäksi lähistöllä on mm. maakunnallisesti merkittävä Sveitsin puiston kulttuuriympäristö, Sveitsin rinteen koulu, Sveitsin uimala, Härkävehmaan koulu, Rantasipi-hotelli ja Rietinpuiston asuntoalue.

Kortteli 770 muodostuu kolmesta tontista, joissa on omakotitalot sekä tonteilla 1 ja 2 lisäksi piharakennukset. Talojen pihat ovat isoja ja avaria sekä niillä on runsas ja vahva puusto; erityisesti Härkävehmaankadun puolella.

Tontin 1 asuinrakennus (Talo Nemes) on suunniteltu vuonna 1932 ja se on valmistunut 1934. Talossa on 20-luvun klassismin piirteitä (mm. ikkunajako, ovi- ja ikkunamalli) ja toisaalta viitteitä funktionalismiin; pyöreä veranta nauhaikkunoineen ja kattoterasseineen. Talo on aumakattoinen kaksikerroksinen rapattu omakotitalo, jossa on myös pieni kellari. Tontin länsipäädyssä sijaitsee yksikerroksinen lautaverhoiltu talousrakennus.



4.2.2015

Yksikön päällikkö

Tontilla 2 on vuonna 1937 valmistunut hirsirunkoinen puolitoistakerroksinen omakotitalo. Rakennuksessa on epätyypillinen, kaareva tynnyrikatto. Autotalli-/talusrakennus on tiilirunkoinen ja vaaleaksi rapattu.

Tontilla 3 sijaitsee vuonna 1960 valmistunut, arkkitehti Aarne Ervin 1956 suunnittelema asuinrakennus: Villa Nemes. Yksityiskoti muutettiin toiseen käyttöön, kun siellä aloitti toimintansa kuurosokeille tarkoitettu Marjaana-koti. Nykyisin rakennus tunnetaan nimellä Villa Petriina. Rakennus sijoittuu rinteeseen siten, että osa talosta on kaksikerroksinen ja pääosa on yhdessä tasossa. Kattomuotona on loiva pulpettikatto. Julkisivut ovat suurelta osin lasiset, jonka lisäksi julkisivumateriaaleina ovat alumiinilevyt ja kahitiili. Taloon on tehty vuosien saatossa jonkin verran muutoksia, joista isompi n. 250 km² laajennus on vuodelta 1997.

Korttelin 770 eteläpuolella sijaitsee 1960-luvun alussa valmistunut Härkävehmaan koulu, jonka on suunnitellut arkkitehti Jorma Järvi vuonna 1959. Koulu sijaitsee puistomaisessa ympäristössä mäntymetsän keskellä. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Sveitsin puisto ulkoilualueineen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että kaavaa laadittaessa erityistä huomiota kiinnitetään uuden rakentamisen sopeutumiseen ympäristöön ja tutkitaan olemassa olevien rakennusten suojelun tarvetta.

Kaavamuutosalueella on useita säilytettäviä ja vaalittavia rakennuksia. Niille tulee laatia asianmukaiset suojelumääräykset. Täydennysrakentamispaikat tulee osoittaa siten, että kulttuuriympäristön arvot on mahdollista säilyttää.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on osallisena kaavatyön luonnosvaiheessa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö



4.2.2015

Yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro