



2.2.2015

Yksikön päällikkö

---

**Kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta  
nro 12242, Lönnrotinkatu 3 (Kamppi 4/63/2)**

HEL 2012-007520 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 19.12.2014

Kaupunginmuseo on tutustunut Lönnrotinkatu 3:n asemakaavan muutosehdotukseen ja esittää kulttuurihistorian ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta lausuntonaan seuraavan.

Asemakaavan tavoitteena on ollut päivittää kaava vastaamaan tontin nykyistä käyttöä asuinrakennuksena. Rakennus on merkitty suojelluksi rakennukseksi ja tontin rakennuskielto poistuu. Alun perin asuintaloksi rakennetun rakennuksen muutos toimistotalosta takaisin asuinrakennukseksi on valmistunut vuonna 2014.

Tontti on merkitty asuinkeuhkalojen korttelialueeksi ja rakennus rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaana suojeltavaksi (sr-1). Rakennussuojelu koskee myös sisätiloja. Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros Lönnrotinkadun puolella on varattava myymälä- ja asiakaspalvelutiloiksi.

Nyt esillä oleva asemakaavan muutosehdotuksen sr-1 suojelumääräys perustuu museon asettamiin suojelutavoitteisiin. Museo pitää asemakaavan suojelumääräystä hyvänä ja riittävänä. Kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen ja se puoltaa muutosehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486  
anne.makinen(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus