



31.8.2018

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kampin (4.ko) asemakaavan muutoksesta, Köydenpunojankatu 7, nro 12534

HEL 2015-002929 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tarkastellut asemakaavahanketta ja toteaa siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa.

Osoitteessa Köydenpunojankatu 7, Kampi on suunnitteilla asemakaavan muutos asuntojen rakentamiseksi sisäpihalle sieltä purettavan autotallirakennuksen tilalle. Täydennysrakentamisella saavutetaan 4-5 kerroksinen asuinrakennus, johon syntyy arviolta 12 kappaletta asuntoja. Samalla tarkistetaan kadunvarsirakennuksen suojelumääräys ja pihamääräykset. Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin viitesuunnitelman (päivätty 27.6.2018) on laatinut arkkitehtitoimisto Anttinen Oiva arkkitehdit Oy. Suunnitelmassa uudisrakennus koostuu kahdesta korkeammasta massasta, joiden väliin on sijoitettu niitä yhdistävät parveketasot.

Köydenpunojankatu 7 kadunvarsirakennus on valmistunut 1924 ja sen suunnitteli arkkitehti David Frölander-Ulf. Myös sisäpihan nykyinen autotalli on alkuperäinen talousrakennus, jota on vuosien saatossa muutettu sisätiloiltaan. Voimassa olevassa asemakaavassa (1982) Köydenpunojankatu 7 kadunvarsirakennus on suojeltu So-merkinnällä: "Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadun puoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla." Sisäpihan rakennusta ei ole suojeltu.

Asemakaavan muutoksessa suojelumerkintää ja -määräystä ehdotetaan muutettavaksi seuraavasti. Uusi suojelumerkintä on sr-2 ja suojelumääräys kuuluu: Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäis-toteutuksen mukaisesti."

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

31.8.2018

Uusi suojelumerkintä määräyksineen on kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asianmukainen eikä museolla ole asemakaavaehdotuksesta uudisrakentamisen osalta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö