



27.4.2018

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta osoitteessa Markkinatie 19, Malmi (38.ko)**

HEL 2016-011056 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseon on tutustunut Markkinatie 19 asemakaavan muutosehdotukseen ja toteaa siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suojella tontilla sijaitseva asuinrakennus ja mahdollistaa neljän uuden erillispientalon rakentaminen tontille. Voimassa olevassa asemakaavassa (1980) tontti on Ao-tontiksi eli erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialueeksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa (2002) tontti sijaitsee alueella, joka on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Helsingin uudessa yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A3.

Tontilla sijaitseva, vuonna 1941 valmistunut on arkkitehti Erkki Huttusen suunnittelema Villa Oksanen. Huvila suunniteltiin alun perin Hankkijan Maatalouskonetehtaan johtajalle, insinööri Väinö Oksaselle. Talon pihapiiriin kuuluivat myös tenniskenttä, hedelmäpuutarha ja uima-allas, jotka siirtyivät osaksi Malmin Kirkkopuistoa vuonna 1975. Asemakaavoitettavan tontin koko on 2851 m<sup>2</sup>. Tontilla oleva asuinrakennus on sijoitettu tontin keskelle, joten se mahdollistaa lisärakentamisen. Asemakaavaehdotuksessa Villa Oksanen suojellaan suojelumerkinnällä sr-2. Määräyksen mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaispiirteet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Rakennuksen ulkoasun korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt ja rakennusosien uusiminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennukseen saa sijoittaa myös toimisto- ja työtiloja.

Kaupunginmuseon aiemmassa lausunnossa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.8.2017 todettiin, että tontille esitettävät uudet pientalot on mahdollista sovittaa suurikokoiselle tontille, vaikka rakentaminen väistämättä muuttaakin tontilla nyt sijaitsevan asuinrakennuksen dominanssia keskellä laajaa, puistomaista ympäristöä. Uusien erillispientalojen rakentamista koskevat asemakaavamääräykset on annettu kaavaehdotuksessa alueellisina määräyksinä. Rakentamista tutkitaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Museo esittää, että kaavassa annetaan kuitenkin määräys pihasuunnitelman laati-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

27.4.2018

misesta. Näin tontin säilytettävä puusto, autopaikat, pihojen materiaalit ja varustelu sekä oleskelupihat tulevat suunniteltaviksi puutarhamaisen tontin ehdoilla.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

## Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö