



22.3.2018

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kuusiniementie 15:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2017-007951 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Kuusiniementie 15:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kaavamuutos koskee Kuusisaarella korttelin 30074 tonttia 6, jolla on voimassa olevassa kaavassa käyttötarkoitus AOR, erillisten ja kytkettyjen pientalojen tontti. Kaavamuutos mahdollistaa tontin rakennusoikeuden korottamisen nykyisestä e=0,25:stä tonttitehokkuuteen e=0,28 ja käyttötarkoituksen muutoksen erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontin rakennusoikeus nousee 786 k-m²:stä 912 k-m²:iin. Tontilta on 2017 purettu 1964 valmistunut, n. 410 k-m² suuruinen omakotitalo. Kaavamuutoksen myötä tontille rakennetaan neljä kaksikerroksista erillispientaloa, joiden kokonaispinta-ala nousee uuden rakennusoikeuden määrittämiin lukuihin.

Kaupunginmuseo on kaavamuutoksen OAS-vaiheen lausunnossaan (7.12.2017) esittänyt näkemyksensä, ettei kaavamuutoksessa esitetty ratkaisu ole kaikilta osin sopusoinnussa Kuusisaaren asemakaavan muutosperiaatteiden (Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.3.2005) kanssa. Näitä ovat mm. puisto- ja puutarhamaisen ilmeen säilyttäminen alueella sekä erityinen huomio rakennusten sijoittamisessa maastoon. Suhteessa Laajalahden merelliseen maisemaan, tontin olemassa olevaan maastoon ja Kuusisaaren koillisosan puistovaltaiseen ympäristöön kaupunkikuva ja merenranta näkökulma muuttuvat huomattavasti tiiviimmäksi ja rakennetummaksi kaavamuutoksen ratkaisun seurauksena.

Kuusiniementie 15 sijaitsee Kuusisaaren osassa, joka on rakentunut vuonna 1956 laaditun Kuusisaaren ensimmäisen virallisen asemakaavan (nro 4040) mukaisesti. Tälle kaavahistorialliselle vaiheelle on ollut leimallista puistomaiseen ympäristöön väljästi rakennettu, huvilamainen ja ympäröivään maastoon hienovaraisesti istutettu asutus. Nämä ominaispiirteet ovat kuitenkin katoamassa alueelta, koska kuluneen 10 vuoden aikana alkuperäistä rakennuskantaa on purettu ja toteutettu uudisrakentaminen ei noudattele näitä arvoja.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

22.3.2018

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö