



23.1.2018

Kaupunginmuseon lausunto Nihdin asemakaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

HEL 2017-009930 T 10 03 03

Kaupunkiympäristö on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Nihdin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtäväänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Nihtiä, joka sijaitsee Kalasataman alueen eteläkärjessä. Alueelle on suunniteltu kymmenen asuinkorttelia, hotellikortteli, ravintolakortteli, kaksi vesialueen korttelia liike-, toimisto- tai ravintolalaivoille, pienvenesatama sekä Nihdin, Merihaan ja Hanasaaren yhdistävä Merihaansilta. Alueen läpi kulkee Kruunusiltojen raitiotieyhteys ja baana. Nihdin rannat on suunniteltu toiminoiltaan monipuolisina virkistys- ja ulkoilualueina. Alueelle tulee kaksi-kerroksinen päiväkotit ja päivittäistavarakauppa.

Asemakaavan tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja laadukas merellinen asuinalue. Kaupunkirakenne umpikortteliseen suunnitellaan tiiviiksi ja kantakaupunkimaiseksi. Kuusikerroksiset korttelit kytkeytyvät mittakaavaltaan Helsingin ydinkeskustaan. Tavoitteena on liittää Nihti Merihaansillan ja Kruunusiltojen raitiotie- sekä baanayhteyden kautta keskustaan ja toisaalta Korkeasaareen ja Kruunuvuorenrantaan.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1982-2015. Alue on entistä satamakenttää ja siellä on ollut kesäaikaista toimintaa, kuten sauna ja kahvila.

Alueelle suunnitellaan kymmenen asuinkorttelia. Korttelit 10667, 10668, 10672-10673 ovat kuusikerroksisia kortteleita, joiden kulmaan on osoitettu korttelialue tornimaiselle asuinkerrostalolle (AK-1). Kortteliin 10671 tulee 15-kerroksinen hotelli.

Kaupunginmuseo tarkastelee pääasiassa uudisrakentamisen mahdollistavan asemakaavan vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan.

Esillä oleva päiväämätön kaavaluonnos on Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavan (2008) mukainen. Alue on suunniteltu monipuoliseksi. Suunnitellut umpikorttelit liittyvät rakenteeltaan kanta-kaupungin vanhaan rakennuskantaan. Alueen keskiosa on suunnitellut



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

23.1.2018

tornit elävöittävät kaupunkimaisemaa. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan tornien tulee olla korkeintaan 15-kerroksisia, ja ne voivat olla eri korkuisia. Nihdin alueelle osoitettu korkearakentaminen tulee olla alisteista Merihaan rakennuskorkeudelle.

Korkeasaari on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Museovirasto 2009). Pitkät näkymät Korkeasaaresta, samoin kuin Mustikkamaalta, Kruununhaasta, Katajanokalta ja Merihaasta muuttuvat merkittävästi.

11.8.2017 voimaan tullut asemakaava nro 12305 käsittää Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden Kruunuvuorenrannasta Korkeasaaren kautta Nihtiin. Asemakaavamääräys tulevasta sillasta on W-1: "Vesialue, jolle saa rakentaa kaupunkikuvallisesti laadukkaan jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennesillan. Sillan rakenteiden tulee olla ilmeeltään keveitä ja huolellisesti viimeistelyjä. Sillan kaiteiden, valaisinten ja johdinpylväiden ulkonäköön sekä sillan alapuolisten rakenteiden ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sillan kannen tulee pintamateriaaliltaan olla kaupunkikuvallisesti laadukas. Silta tulee olla liikennöitävissä hälytysajoneuvoilla." Nihdin asemakaavaan tulee liittää vastaava määräys Merihaansillan ja soveltuvien osin Hiilisatamansillan osalta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta kommentoitavaa Nihdin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: +358 9 310 79406
sanna.granbacka(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö