



3.4.2018

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Unioninkatu 14:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2017-011396 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Unioninkatu 14:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustetäväänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee Kaartinkaupungissa, Unioninkadun ja Eteläisen Makasiinikadun kulmauksessa sijaitseva tonttia osoitteessa Unioninkatu 14. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 5968 vahvistettu 12.12.1967) osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Kaavaratkaisu mahdollistaa hotellin sijoittumisen tontilla olevaan toimistorakennukseen. Kaupunginmuseon on lausunut hankkeesta myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä (7.12.2017).

Kaavaratkaisun myötä rakennuksen maantasokerros muuttuu liike- ja toimistotiloiksi sekä hotellin vastaanotto-, ja ravintolatiloiiksi. Toimistotilat 2.–6. kerroksessa muutetaan hotellihuoneiksi. 7. kerroksen kokous- ja saunatilojen sekä iv-konehuoneen tilalle rakennetaan hotellihuoneita ja iv-konehuone siirretään katolle. Rakennuksen 7. kerros on sisäänvedetty julkisivun räystääslinjasta, mikä mahdollistaa parvekkeiden sijoittamisen kerroksen huoneiden yhteyteen. Tontin kerrosala kasvaa noin 1 800 k-m².

Kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan muutosehdotuksen aineistoon mukaan lukien arkkitehdin laatima viitesuunnitelma (Jaakko Puro Oy). Kaavamerkinnöillä on museon näkemyksen mukaan riittäväällä tavalla huomioitu rakennuksen sijoittuminen suojeltujen arvokohteiden välittömään ympäristöön.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

3.4.2018

kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 36488
Faksi

Y-tunnus**Tilinro****Alv.nro**