



21.2.2018

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Yleisradion Ilmalan studio-
alueen ja sen lähiympäristön asemakaavan muutoksen ja osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2017-012197 T 10 03 03

Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Yleisradion Ilmalan studioalueen ympäristöä koskevaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutosluonnos koskee Yleisradion alueella tontteja 17053/3 ja 10, SVUL:n toimistotalokortteliä Radiokadulla (tontti 17051/3) sekä siihen liittyvää Keskuspuiston reuna-aluetta. Lisäksi suunnittelualue käsittää Radiokadun varren pysäköintitontin 17091/1 ja sen viereisen katualueen sekä Televisiokadun varrella olevan Studioaukion ja sen pohjoispuolella sijaitsevat rakentamattomat toimistotalot 17057/1 ja 2.

Kaavahankkeessa Yleisradion alueelle suunnitellaan uusia studiotiloja, Radiokadun varteen tontille 17053/10 toimitilarakennuksen paikalle asumista ja SVUL:n toimistorakennuksen tilalle asuinkerrostaloja ja uusi päiväkotit. Lisärakentamismahdollisuuksia tutkitaan myös Radiokadun reunalla pysäköintilaitoksen vieressä.

SVUL:n toimistorakennus on Arkkitehtitoimisto Järvinen–Valjakan suunnittelema ja valmistunut 1984. Simo Järvinen ja Eero Valjakka ovat tehneet merkittävän uran erityisesti asuntosuunnittelijoina, ja esimerkiksi Olarin asuntoalueen kaavoitus ja suunnittelu 1968–73 on yksi heidän tunnetuimpia töitään. He saivat rakennustaiteen ja yhdyskuntasuunnittelun valtionpalkinnon vuonna 1975. Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että merkittävien arkkitehtien suunnittelema kohde puretaan. Museo edellyttää, että SVUL:n toimistorakennuksesta tehdään museon ohjauksessa suppea rakennushistoriallinen selvitys ja dokumentointi ennen purkua.

Suunnittelualueeseen kuuluva Keskuspuiston reuna-alue kuuluu voimassa olevan asemakaavan (8760, vahvistettu 1983) mukaisesti SVUL:n toimistotalokortteliin lähivirkistysalueena (VL), eikä se ole osa Keskuspuiston 1978 vahvistettua kaava-aluetta. Tenholanpolun rajama reuna-alueen länsiosa kuuluu kuitenkin maakunnallisesti arvokkaaseen Keskuspuiston kulttuuriympäristön aluerajaukseen ja on myös eli-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

21.2.2018

mellinen osa Keskuspuiston virkistysaluetta. Kaupunginmuseo suhtautuu kriittisesti Keskuspuiston lähivirkistysalueen kaventamiseen ja toivoo, että jatkosuunnittelussa pitäydytään toimenpiteistä, jotka kohdistuvat maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun Keskuspuiston kulttuuriympäristöön.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö