



25.6.2018

Kaupunginmuseon lausunto Tervasaaren aitan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2017-012687 T 10 03 03

Tervasaassa sijaitsevassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa aittarakennuksessa toimii kesäravintola, jonka alueelle laaditaan asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan rakennuksen muutostyöt ja laajennukset, jotka ovat välttämättömiä ravintolatoiminnan ympärivuotiseksi muuttamiselle. Kaavan tavoitteena on turvata aitan suojeluarvot sekä mahdollistaa väliaikaisten laajennusten korvaaminen pysyvillä rakennuksilla. Kaavaan on tarkoitus merkitä myös nykyisin käytössä oleva huoltoyhteys.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1988) alue on merkitty lähivirkistysalueeksi. Tervasaaren aittaa koskee merkintä Suojeltava rakennus (sr-1): Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä hävittää, eikä siinä saa tehdä sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät sen kulttuurihistoriallista arvoa. Mikäli tällaisia toimenpiteitä on suoritettu, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen tyyliin soveltuvalla tavalla.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty virkistys- ja viheralueeksi.

Tervasaari on osa maakunnallisesti arvokasta Kruununhaan kaupunginosaa.

Alkuperäisen aitan on rakennuttanut kauppias Petter Heidenstrauch. Terva-aitat sijoitettiin Tervasaareen paloturvallisuuden takia. Muutos ravintolaksi toteutettu vuosina 1966 - 1967 Mauri A. Männikön suunnitelmien mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lisäksi esillä on viitesuunnitelma (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy), jossa on esitetty aittarakennuksen taakse sijoitettava uusi huoltorakennus ja rakennuksen eteen uusi paviljonkirakennus terasseineen. Viitesuunnitelman mukainen rakentaminen selkeyttää etenkin aitan eteläpuolta, jossa tällä hetkellä on useita pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Lasinen paviljonki ja yhdyskäytävä tuottavat vanhan perinteisen luhtiaitan eteen, sen toiseen päähän

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

25.6.2018

nykyaikaisen uudisrakennuksen. Sen lasisuudella pyritään turvaamaan, että suojeltu rakennus ei peittyisi uudisrakennuksen taakse. Kaupunginmuseo korostaa, että uuden paviljongin korkeus tulee olla selkeästi aittarakennuksen räystäslinjaa matalampi. Kaupunginmuseo esittää lisäksi, että suojelumääräykseen lisätään, että aittarakennus on kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti erityisen arvokas ja että rakennukseen kohdistuvista muutoksista on neuvoteltava kaupunginmuuseon kanssa.

Vanhan aitan taakse sijoittuva uusi huoltorakennus ja pääjulkisivun puolelle sijoittuva uusi paviljonkirakennus poistavat suojeltuun aittarakennukseen kohdistuvia käyttöpaineita, kun mm. keittiön varasto- ja huoltotilat sekä kaikki yleisöwc-tilat sijoittuvat uuteen huoltorakennukseen.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö