



23.5.2018

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Korkeasaaren vastaanottorakennusta ja Mustikkamaan leikkipuistoa koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta oas ja luonnosvaiheessa

HEL 2017-013216 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavaluonnokseen koskien alueita Korkeasaarella ja Mustikkamaalla.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on eläintarhan uuden vastaanotokeskuksen rakentamisen mahdollistaminen ja nykyisen, Mustikkamaalla sijaitsevan vastaanottorakennuksen muuttaminen liikerakennukseksi. Kaavassa esitetään lisäksi sijoitettavaksi uusi leikkipuisto Mustikkamaalle. Asemakaava mahdollistaa myös yhteysvenelaiturin rakentamisen Korkeasaareen. Jalankulun, pyöräilyn ja julkisen liikenteen yhteystarpeet Korkeasaareen ja Mustikkamaalle huomioidaan. Kaava-alue käsittää kaksi osa-aluetta: Korkeasaaren pohjoisosan ja Mustikkamaan lounaisosan, johon liittyy Korkeasaaren silta.

Korkeasaari on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Korkeasaaren kansanpuisto perustettiin 1800-luvun lopulla ja Mustikkamaa 1920-luvulla. Kaava-alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1987–2017. Voimassa olevissa asemakaavoissa kaava-alueeseen kuuluva Mustikkamaan puoleinen osa on lähivirkistysaluetta, kansanpuistoa, eläintarha-aluetta, jolle saadaan rakentaa eläintarhan yleisö- ja palvelutiloja sekä vesi- ja katualueita. Korkeasaaren puoleinen osa on eläintarha-aluetta, jolle saadaan rakentaa tarhausrakennuksia, niitä palvelevia huoltotiloja ja välttämättömät asunnot sekä vesi- ja katualueita. Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa kaava-alue on virkistysaluetta, vesialuetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Helsingin uudessa yleiskaavassa kaava-alue on virkistys- ja viheraluetta sekä vesialuetta. Lisäksi kaava-alueen osalta Korkeasaareen on merkitty pikaraitiotie- ja baanaverkkomerkinnät. Kaava-alue rajautuu Kruunusillat-hanketta koskeviin suunnitelmiin ja selvityksiin. Asemakaavan valmisteluaineiston liitteenä on Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy:n laatima Korkeasaaren vastaanotokeskuksen tarveselvitys (2016).

Asemakaavan muutosluonnoksessa sekä Mustikkamaan että Korkeasaaren kulttuuriympäristö on huomioitu VL-1 ja VE-merkinnöin sekä määräyksellä, joka kuuluu: ”Ympäristön, rakennusten ja rakenteiden



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

23.5.2018

suunnittelussa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö sekä Mustikkamaan maisema- ja luontoarvot.” Tulevan rakentamisen tarkempi arviointi kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta tapahtuu rakennuslupavaiheessa.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö