



13.2.2018

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto asemakaavan muutos- ehdotuksesta Tataarikuja, kortteli 527, Järvenpää

HEL 2018-000296 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta Kinnarin kaupunginosan Tataarikujan korttelin 527 pohjoisosassa (tilat 1:503 ja 1:621). Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1985. Siinä alue on merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja. Asemakaavan muutos mahdollistaa tontille kaksikerroksisten asuinpientalojen rakentamisen, jotka voidaan toteuttaa pienkerrostaloina, rivitaloina tai kytkettyinä tai erillisinä pientaloina. Asemakaavan muutosehdotuksen viitesuunnitelmassa alueelle on suunniteltu 37 uutta asuntoa, joihin tulee noin 90 asukasta. Tontin rakennusoikeus nousee noin 470 k-m².

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä 1920-luvulla valmistunut ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä Samaletdinin huvila osoitteessa Tataarikuja 5. Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman luonnoksessa (8/2017) on seikkaperäisesti tuotu esiin kohteen rakennushistorialliset ja moninaiset kulttuurihistorialliset arvot, erityisesti merkitys paikallisen tataariyhteisön historiassa. Hoitosuunnitelman luonnoksessa rakennus on merkitty toimenpideluokkaan 2: suojellaan kaavoituksella. Asemakaavan muutosehdotus edellyttää kuitenkin rakennuksen purkamista.

Samaletdinin huvilan kuntotarkastuksessa (CFU Finland Oy 9.6.2017) on todettu runsaasti asumisen terveellisyyteen liittyviä korjaustarpeita kaikissa rakenteissa ja järjestelmissä, minkä vuoksi tarkastuksessa



13.2.2018

suositellaan rakennuksen korjaamisen sijaan sen purkamista ja uudelleen rakentamista.

Kohteeseen järjestettiin katselmus 5.9.2017, jossa olivat läsnä Suomen Islam-seurakunnan, Järvenpään kaupungin ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseon edustajat. Katselmuksessa todettiin, että rakennuksen kunto vastaa kuntotarkastuksessa esitettyä.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo valittaen toteaa, ettei rakennuksen säilyttämiselle ole enää riittäviä edellytyksiä. Maakuntamuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö