



28.5.2018

Helsingin kaupunginmuseon lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1358-00/18, asemakaavan muutos Rälssintien ja Isonkaivontien alueilla Pukinmäessä

HEL 2018-003102 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan koskien Pukinmäen Rälssintien ja Isonkaivontien alueita. Museo tarkastelee kaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa täydennysrakentaminen alueella, jossa on rakentamaton ja tarpeettomaksi käynyt lasten päiväkodin rakennusala sekä tutkia mahdollisuutta laajentaa tontti Bockinpuistoon päin. Isonkaivontien alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista pientalotonteilla ja niitä ympäröivillä puisto- ja katualueilla. Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on radan länsipuolella merkitty asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueeksi. Alueen itäpuolella olevissa useissa asemakaavoissa alue on merkitty pientalotonteiksi. Molemmilla kaava-alueilla on lisäksi puisto- ja katualueiksi merkittyjä alueita. Voimassa olevassa yleiskaavassa 2002 alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi (asuminen/toimitila) ja pientalovaltaiseksi alueeksi. Helsingin uudessa yleiskaavassa alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A3. Suunnittelualue sijoittuu osittain kartano- ja tilakeskusten kulttuuriympäristöön ja se rajautuu Pukinmäen kartanoalueeseen, jonka rakennukset on suojeltu ja jossa ympäristö on merkitty säilytettäväksi. Alueella on myös I maailmansodan aikainen tykkipatteri, joka on suojeltu kiinteä muinaismuisto. Lisäksi alueella on historiallinen kyläpaikka, joka on myös kiinteä muinaismuisto.

Museo katsoo, että täydennysrakentamisen ulottaminen Bockinpuistoon ei ole puistoympäristön kannalta suotavaa. Rakentaminen kaventaisi Bockinpuistoa, joka muodostettiin puistoksi Pukinmäen kartanoympäristöön kuuluneesta pellostä asemakaavan 1986 valmistumisen jälkeen, samalla kun läheiset asuinkerrostalot Johan Bockin kujan ja Rälssintien varrella rakennettiin 1989–1991. Alue rakennettiin 1980-luvun alussa järjestetyn arkkitehtikilpailun tuloksena. Asuinkerrostalojen pihat rakennettiin puistoon avautuvina. Pukinmäen kartano pihapiireineen on suojeltu asemakaavassa vuodelta 1999. Vaikka Pukinmäen kartanolla onkin enää vaatimaton rooli kaupunkirakenteessa verrattuna sen kukoistuksen aikaan, tulee sen rooli yhä huomioida. Kartanoympäristön muutokseen ovat vaikuttaneet erityisesti junaradan rakentaminen



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

28.5.2018

ja lähihistoriassa 1990-luvulla valmistuneet asuintalot. Nyt esitetty täydennysrakentaminen jatkaisi osaltaan kartanoympäristön ja nykyisen viheralueen kaventamista.

Radan toisella puolella, Isonkaivontien alueella täydennysrakentamista suunnitellaan pientalotonteilla ja niitä ympäröivillä puisto- ja katualueilla. Museolla ei ole tähän huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö