



4.6.2018

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Kauniaisten kaupungin asemakaavaluonnoksesta koskien korttelia 92 sekä virkistys- ja katualueita

HEL 2018-004172 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut asemakaavaluonnokseen, joka koskee korttelin 92 osaa sekä virkistys- ja katualueita. Suunnittelualue sijaitsee osoitteissa Pohjoinen Suotie 1-3 ja Pohjoinen Heikelintie 10-12. Asemakaavan tavoitteena on saattaa asemakaava toteuttamiskelpoiseksi huomioimalla alueen kulttuurihistorialliset ja luontoarvot. Yleisten rakennusten korttelialue muutetaan asumiseen. Asemakaavan muutoksella muutetaan entinen päiväkodin tontti asuinkäyttöön ja osoitetaan alueelle kulttuuriympäristön arvot ja luontoarvot huomioon ottavaa täydennysrakentamista.

Kaava-alueella osoitteessa Pohjoinen Suotie 3 sijaitseva Villa Reire on arkkitehti Alarik Tavastjernan suunnittelema huvila, joka valmistui vuonna 1910. Huvila oli taiteilija Werner von Hausenin perheelleen rakennuttama. Hän laati itse suunnitelmat taloa varten, jotka arkkitehti viimeisteli. Kokonaisuuteen kuuluu asuinrakennus ja ateljee, jota on laajennettu myöhemmin sekä näitä yhdistävä nivelosa.

Kaava-alueen toinen kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde on Pohjoinen Heikelintie 12. Tontilla sijaitsee Magnus Hagelstamin rakennuttama Villa Solhälla -nimisenä alun perin tunnettu huvila. Se valmistui noin vuonna 1910. Villa Solhälla toimi 1920- ja 1930-luvuilla mm. täysihoitolana ja lasten virkistyskotina. Kauniaisten kauppala osti huvilan vuonna 1941 kansakouluksi, ja huvilaa laajennettiin 1940- tai 1950-luvulla luoteeseen päin suuntautuvalla kaksikerroksisella siivellä. Koulun muuttaessa toisaalle 1950-luvun puolivälissä huvilassa alkoi päiväkotitoiminta, joka on jatkunut aina viime vuosiin asti. Päiväkotitoiminta loppui vuoden 2015 alussa. Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Kristina Karlsson 2018).

Huvilat esitetään suojeltaviksi asemakaavassa sr-1-merkinnällä, jonka määräys kuuluu: ”Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.” Museolla ei ole määräyksen huomautettavaa.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

4.6.2018

Sen sijaan museon näkemyksen mukaan olisi hyvä, jos asemakaava mahdollistaisi Villa Solhällan kohdalla säilyttävän ratkaisun niin, että myöhemmin rakennetun laajennuksen purkaminen olisi mahdollista mutta ei pakollista. Purkamisen seurauksena saataisiin uusi rakennusala AO-tontille korttelissa 93. Tämä uusi rakennuspaikka Solhällan luoteispuolella ja Heikelintien rivitalojen kaakkoon avautuvien pihojen välittömässä läheisyydessä loisi kuitenkin puutarhakaupungin luonteeseen sopimatonta tiivistä rakentamista. Vaikka laajennusosan purkaminen mahdollistaa yhden uuden rakennusalan AO-tontilla, ei uusi, tiivis rakennuspaikka Solhällan vieressä ja Heikelinkujan rivitalojen kaakkoon avautuvien pihojen välittömässä läheisyydessä luo erityisesti puutarhakaupungin luonteeseen sopeutuvaa rakentamista.

Maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö