



2.5.2018

Hyvinkään kaupunki / Kaavoitus
Charlotta Tanner
PL 21 (Suutarinkatu 2)
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Hyvinkään kortteli 528, Salonkatu – Pappilankatu asemakaavaluonnosvaihtoehdoista

HEL 2018-004191 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Kaavaluonnosta varten on tutkittu neljää erilaista vaihtoehtoa, joissa täydennysrakentamisen määrää ja uusien asuinkerrostalojen tyyppiä lamelli- ja pistetalojen välillä on tutkittu. Kaavaluonnosvaihtoehtoja on kaksi.

Korttelissa sijaitseva pappilarakennus on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus ja sen säilyminen tulee turvata suojelumääräyksin. Tontilla 14 sijaitsevan vuonna 1966 seurakunnan työntekijöitä varten suunniteltu kolmikerroksinen lamellikerrostalo on osa korttelin kulttuurihistoriaa. Sen säilymismahdollisuutta on kaavatyön aikana tutkittu, mutta säilyttäminen on todettu taloudellisesti epärealistiseksi vaihtoehdoksi.

Asemakaavan luonnos A:ssa pappilarakennuksen tontille on osoitettu käyttötarkoitus YL-5, joka tarkoittaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Alueelle saa sijoittaa lähipalveluiden lisäksi myös ravintola-, majoitus- tai kokoustiloja sekä kiinteistön hoitoa varten tarvittavia asuintiloja. Määräys mahdollistaa rakennuksen käyttämisen lähipalveluita monipuolisemmin, eikä ole sidottu pelkästään seurakunnan toimintaan. Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi pappilarakennus on osoitettu molemmissa luonnosvaihtoehdoissa suojelumerkinnällä sr-27, joka tarkoittaa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeää rakennusta.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisätöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista



2.5.2018

tai rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä. Ennen rakennuslupaa tai rakennuksen korjausta tai muuttamista koskevan muun toimenpiteen hakemuksen ratkaisemista on varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää hyvänä luonnos A:ssa esitetyn laajemman käyttötarkoituksen mahdollistavan YL-5, yleisten rakennusten korttelialue pappilan tontilla, käyttöä. Laajemman käytön salliminen edistää todennäköisesti paremmin rakennuksen säilymistä pitkällä aikavälillä. Maakuntamuseo pitää esitettyä suojelumääräystä asianmukaisena. Maakuntamuseo esittää kuitenkin lisäystä kaavamääräyksiin korttelin vehreyden turvaamiseksi. Korttelin arvokas puusto koivuineen ja mäntyineen tulee merkitä säilytettäviksi. Tontilla 14 kulttuuriympäristön historiallinen ja kaupunkikuvallinen jatkuvuus turvattaisiin paremmin lamellitaloratkaisulla kuin pistetaloilla.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaluonnoksista muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö