



29.8.2018

Hyvinkään kaupunki / Kaavoitus
Charlotta Tanner
PL 21 (Suutarinkatu 2)
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Hyvinkään Salonkatu
–Pappilankatu (kortteli 528) asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2018-004191 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos mahdollistaa korttelissa 528 tonttien 12 ja 14 täydennysrakentamisen alueen kaupunkirakenteeseen sopivilla pistetailoilla. Tonteilla sijaitsevien nykyisten liike- ja asuinrakennusten purkaminen ja uusien kerrostalojen rakentaminen sekä muut mahdolliseen täydennysrakentamiseen liittyvät toimenpiteet on mahdollista toteuttaa kaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen. Lisäksi kaavalla suojellaan kulttuurihistoriallisesti arvokas pappilarakennus. Kaavamääräyksiin pyritään myös turvaamaan korttelin vihreä ja puustoinen ilme täydennysrakentamisesta huolimatta. Yleisillä määräyksillä ohjataan suunnittelua huomioimaan kaupunkikuvalliset tavoitteet, oleskelualueiden ja parvekkeiden melutasot sekä mm. sijoittuminen pohjavesialueelle sekä hulevesiasiat.

Pappilarakennuksen tontti (nro 15) on osoitettu seurakunnan toteuttamien julkisluonteisten palveluiden vuoksi yleisten rakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa julkisten palveluiden lisäksi myös ravintola-, majoitus- tai kokoustiloja sekä kiinteistön hoitoa varten tarvittavia asuintiloja. Kaavamääräys mahdollistaa rakennuksen monipuolisemman käytön ja siten tavoitteena on edistää rakennuksen säilymistä. Pappilarakennuksen suojelumääräys, sr-24, on seuraava: Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee tehdä rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Rakennuksen muutos- ja korjaustöihin tulee hakea lupa ja niistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusoikeus ja kerros-luku ovat suojeltavan pappilarakennuksen mukaiset.



29.8.2018

Pappilarakennuksen vihreä ja puustoinen pihapiiri on osoitettu istutetuilta osiltaan suojeltavaksi alueen osaksi (§-7), jolla olemassa oleva puusto tulee säilyttää, ja hoitaa niin, etteivät alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tai luonne muutu. Nykyinen tontilla sijaitseva leikkipaikka on osoitettu leikki- ja oleskelualueeksi varatuksi alueen osaksi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö