



25.5.2018

Hyvinkään kaupunki, kaavoitus
Ojanen Anitta
Suutarinkatu 2
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Hyvinkään kaupungin 18. kaupunginosan, Nummenkärki, korttelin 1723 osaa koskevästä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja muutoslunnoksesta (Dnro 927/2017)

HEL 2018-005262 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hangontien ja Vatvuorentien kulmauksessa, Vatvuorentie 1:ssä Nummenkärjen kaupunginosassa. Asemakaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuus suunnittelualueen käyttötarkoituksen muuttamiseen asumiseen.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä ja 26.11.2014 voimaan tullut keskustaaajan osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Pääosa alueen kerrosalasta varataan asuinkäyttöön pienkerrostaloissa, rivi- ja ryhmäpientaloissa. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan $e=0,3-0,4$.

Veikkarin asuinalue on yhdyskuntarakenteeltaan tiivistä ja rakentamiseltaan matalaa. Alueen lähiympäristössä on pääosin rivitaloja. Hangontien toisella puolella on puistoaluetta, joka toimii Hangontien suuntaisen Hangonradan rautatiealueen suojavyöhykkeenä. Suunnittelualueella oleva punatiilinen rakennuskokonaisuus on rakennettu 1960-1970-lukujen taitteessa. Se koostuu kahdesta autotallien yhdistämästä osasta. Rakennus on sijoitettu rinteeseen, josta toinen osa on kaksikerroksinen ja toinen yksikerroksinen. Vatvuorentien puoleisessa korkeusasemaltaan alempana olevassa yksikerroksisessa osassa on mm. asuin- ja kerhotiloja, ja sisäpihan takaosassa autotalleja. Sisäpihaa rajaa myös kaksikerroksinen osa, jonka pohjakerroksessa on yhteis-, huolto- ja teknisiä tiloja ja sähkömuuntoasema. Rakennuksen tiloista



25.5.2018

osa on tällä hetkellä asuinkäytössä ja osa tyhjiällä. Hangontien tasalla olevassa yläpuolisessa kerroksessa on ollut 1970-luvulla myymälä, 1980-luvulla kirjasto-/kerhotila ja 1990-luvulta alkaen ryhmäpäiväkotinä. Kyseinen osa on ollut pitkään tyhjiällä.

Suunnittelualue sisältyy keskustajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman 2013 aluekohteeseen 108 Veikkarin rivitaloalue, joka on yhteinen pääasiassa 1970-luvulla valmistunut yksikerroksisten rivitalojen aluerakentamiskohde. Aluekohde on pinta-alaltaan noin 13 hehtaaria. Alueen rakennukset sijaitsevat viistosti katulinjaan nähden ja pihapuusto ja istutukset aikaansaavat viihtyisän kokonaisuuden. Rakennusten julkisivumateriaaleina ovat punatiili tai osassa taloja vaalea tiili sekä lautaverhous. Hoitoehdotuksena on, että alueen korttelirakenne, arkkitehtuuri ja viherympäristö tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuksissa tarvittavat muutokset ja lisäykset tulee sovittaa alueen ominaisuuteen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuus muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa yhdistettyjen liike- ja huoltorakennusten korttelialue (ALH) asuinkäyttöön. Hakija perustelee asemakaavamuutoksen tarvetta useita vuosia tyhjiällä olleiden päiväkotitilojen saamisella käyttöön, mikä edellyttää korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön. Perusteena on lisäksi olemassa olevan rakennuksen korjausrakentamistarve mm. alkuperäisen tekniikan ja kunnon osalta. Tavoitteena on suorittaa korjausrakentaminen kustannustehokkaasti samaan aikaan käyttötarkoituksen muutoksen kanssa.

Asemakaavamuutosluonnoksessa rakennusala on määritelty siten, että alueen korkeuseroja voidaan hyödyntää ja kaupunkikuvaa vaalien mahdollistaa rakennusmassojen sijoittaminen poikittain katulinjaan nähden. Sijainti risteysalueen tuntumassa mahdollistaa hieman muuta ympäristöä korkeamman rakentamisen maamerkkimäisenä alueen identiteettiä tukevana kohteena. Kaupunkikuvan vaalimiseksi on asemakaavassa määrätty, että rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomioita ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.

Asemakaavaluonnoksessa alueen käyttötarkoitus on asuinrakennusten korttelialue (A-1). Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja pienimuotoisia kerrostaloja. Asemakaavassa on määritelty kerroskorkeudeltaan enintään yksi- ja kaksikerroksiset rakennusalat. Kaava-alueen pohjois- ja länsiosassa on istutettava alueen osa.



25.5.2018

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseo ei näe estettä suunnittelualan muuttamiselle kaava-
muutokselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Maakuntamuseo kui-
tenkin esittää, että asemakaavan yleisiin määräyksiin liitetään mää-
räykset uudisrakennusten julkisivumateriaaleista vastaamaan alueen
olemassa olevaa arkkitehtuuria, samoin uudisrakennusten kattomuo-
don tulee olla tasakatto.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa
asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö