



19.12.2018

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kuusisaarenpolku 7:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12547)

HEL 2018-006181 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Kuusisaarenpolku 7:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo lausuu hankkeesta kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee asuinrakennusten tonttia (A) Munkkiniemen kaupunginosassa, Kuusisaarella, osoitteessa Kuusisaarenpolku 7. Tontilla sijaitsee vuonna 1958 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 457 m². Helsingin kaupunginmuseo on 2006 laaditussa Munkkiniemen rakennusinventoinnissa määritellyt vuonna 1958 valmistuneen asuinrakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Jonas Cedercreutz ja Helge Railo.

Kaavamuutos mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen. Asuntojen ja asuinrakennusten määrä, korkeus ja rakennusten etäisyydet toisistaan ja naapurin rajoista poikkeavat voimassa olevan asemakaavan määräyksistä. Kaavaratkaisun myötä tonttitehokkuus ($e=0.25$) ei kasva.

Kaavaehdotuksessa asuinrakennus autotalliin suojellaan kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana rakennuksena merkinnällä sr-2: ”Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos-, tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.”

Kaavamääräykset uudisrakentamisen sopeuttamisesta aikaisempaan rakennustapaan edistävät tontin rakennuskannan näyttäytymistä yhtenäisenä Kuusisaarenpolun katukuvassa. Lisäksi kaavaratkaisulla pyritään vaalimaan pihan vanhaa ja arkkitehtuurin kanssa yhtenäistä ilmettä säilyttämällä puustoa kokonaisuudessaan ja uudistamalla sitä tarvittaessa. Näin piha-alueen puu- ja pensasvaltainen yleisilme ja vehreys säilyvät jatkossakin sekä merelle että Kuusisaarenpolun suuntaan. Tonttia Kuusisaarenpolun suuntaan rajaavaa aitaa tai muuria koskeva määräys enimmäiskorkeudesta (120 cm) jättää näkymät tontille avoi-



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

19.12.2018

miksi, eikä vaikuta merkittävästi pienipiirteisen Kuusisaarenpolun katu-tilan luonteeseen.

Kaupunginmuseo on lausunut hankkeesta myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä (1.11.2018). Museolla ei ole Kuusisaarenpolku 7:n asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö