



7.9.2018

Hyvinkään kaupunki, kaavoitus
Karttunen Mirka
Kankurinkatu 4-6, PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Hyvinkään kaupungin 17. kaupunginosan, Hyvinkäänkylän Puntuntien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (839/2018)

HEL 2018-009163 T 10 03 01

Hyvinkään kaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien entisen Hyvinkäänkylän kansakoulun korttelin asemakaavan muutosta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisten rakennusten korttelialue (Y) asumiskäyttöön sekä mahdollistaa alueella olevan arvokkaan rakennuskannan ja pihapiirin säilyminen.

Hyvinkäänkylä on Hyvinkään vanhinta asuttua seutua, ja alueen lähistöltä on löydetty merkkejä jo kivikautisesta asutuksesta. Pysyvää asutusta alueella alkoi muodostua 1400-luvulta alkaen. Alue sijaitsi tärkeän Helsinki-Hämeenlinna maantien varrella ja 1600-luvulla kylässä toimi kestikievari. Uudenmaan kulttuuriympäristön inventoinnissa (2006) Hyvinkäänkylän alueesta todetaan, että se on historiallisesti merkittävä, rakenteensa osin säilyttänyt ja maisemallisesti kauniisti sijaitseva suuri kylä peltoaukeineen, jossa on monipuolinen, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta. Näin ollen alue on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Alueella sijaitsee vuonna 1891 valmistunut Hyvinkäänkylän kansakoulu, koulun ulkorakennus sekä uudempi saunarakennus. Koulurakennus toimi 1970-luvulta alkaen nuorisotalona, mutta nyt toiminnan päätyttyä rakennus on jäänyt tyhjilleen. Alueen lähiympäristö on pientaloaluetta ja peltoa. Kiinteistön länsipuolella sijaitsee rakentamaton asuinpienalo-tontti, joka jatkuu metsäisenä alueena Hevosmäenpuistoon. Puntuntien toisella puolella sijaitsee Hyvinkäänkylän kulttuurimaisemaan kuuluva avoin viljelty peltoalue. Alueen ympäristöstä on tehty maisema-analyysi (Hyvinkään kaupunki, Tanner, 2014), jossa on tutkittu alueen maisemarakennetta. Analyysissä on tunnistettu alueen lähiympäristössä sijaitsevat Hyvinkäänkylän kulttuurimaisemapellot, Salpausselän reunamuodostuma ja siihen kuuluva Ävikin harju sekä Salpausselän läpi kulkeva



7.9.2018

Vantaanjoen puhkaisulaakso eli Krissinportin perinnemaisema. Suunnittelualue sisältyy keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman 2013 aluekohteeseen Hyvinkäänkylä. Hoitosuunnitelman hoitoehdotuksessa suositetaan, että rakennusten hoidossa ja käytössä tulee vaalia alkuperäistä arkkitehtuuria ja materiaalivalintoja. Alueen lisärakentamisessa tulee huomioida avoin peltomaisema.

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavojen yhdistelmässä taajamatoimintojen aluetta. Aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Lisäksi alue on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi, jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Alueella sijaitsee myös maakuntakaavaan merkitty arvokas harjualue. Alueiden käyttöä on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista.

Yleiskaavassa alue on merkitty ruuturasterilla kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Kyseessä on arvokas kulttuuriympäristöalue, jossa alueen arvokkaat piirteet tulee säilyttää asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Suunnittelualan asemakaava on tullut voimaan 1983. Alue on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Suurin sallittu kerrosluku on II ja tonttitehokkuus $e=0,5$.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta. Maakuntamuseon edustajat katselmoivat paikan päällä vanhan koulurakennuksen ja siihen liittyvän entisen asuin- ja versta/varastorakennuksen. Rakennusten muuttaminen asuinkäyttöön on suojelun näkökulmasta mahdollista asianmukaisin suojelumääräyksin. Rakennuksista tulee teettää valokuvadokumentointi, jossa rakennusten sisä- ja ulkotilojen nykytila dokumentoidaan. Dokumentointiin tulee liittää myös rakennusten pohjapiirustukset, jos sellaiset ovat saatavilla. Käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta rakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo osallistuu asemakaavan suojelumääräysten laadintaan.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö

Lausunto

3 (3)

7.9.2018

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 36488
Faksi

Y-tunnus

Tilinro
Alv.nro