



8.11.2018

## Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta

HEL 2018-010853 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Ainolan aluekeskuksen asemakaavaluonnoksesta (210009). Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu eteläiseen Järvenpäähän, Pääradan varteen, Ristinummen ja Ainolan kaupunginosaan. Alue rajautuu pohjoisessa Poikkitiehen (maantie 145), lännessä Lepola II:n asemakaava-alueeseen, etelässä asutus- ja peltoalueisiin ja idässä Lidlin logistiikkakeskuksen tonttiin ja viheralueisiin. Suunnittelualue sijoittuu pääosin Pääradan itäpuolelle rakentamattomille metsä- ja peltoalueille sekä tie- ja katualueille.

Suunnittelualue on pääosin kaavoittamaton. Asemakaavan osittainen muutos koskee kahta voimassa olevaa asemakaavaa: Lepola II:n asemakaavasta on kaava-alueeseen sisällytetty rakennusoikeudeton yleinen pysäköintialue (LP) sekä Ristinummen asemakaava-alueen osalta Pohjolantien katualue.

Hankkeen tavoitteena on rakentaa nykyiseltä paikaltaan hieman etelään siirtyvän Ainolan juna-aseman yhteyteen uusi Ainolan aluekeskus, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman liityntäpysäköinti.

Kaavaluonnoksessa on esitetty alueelle kerrosalaa yhteensä 136 050 k-m<sup>2</sup>, josta asumisen osuus on 93 250 k-m<sup>2</sup> (n. 69%), liike-, palvelu- ja työ (yms.) toiminnan osuus 11 300 k-m<sup>2</sup> (n. 8%) ja rakenteellisen pysäköinnin osuus 31 500 k-m<sup>2</sup> (n. 23%). Alustavien arvioiden mukaan suunnittelualueelle sijoittuu 1300–1450 uutta asuntoa sekä 2400–2850 uutta asukasta. Tämä tarkoittaa myös asuin-, liike-, ja toimistoraken-



8.11.2018

nusten (AL-x) sekä asuinkerrostalojen (AK-x) korttelialueilla rakennusten kerrosluvun kasvua korkeimmillaan 12 kerrokseen. Työpaikkoja alueelle arvioidaan syntyvän 100–200.

Kaava-alueen itäosaan sijoittuu 1920-luvulla valmistunut Pohjolan tilan päärakennus sekä siihen liittyviä muita rakennuksia, kuten 1935 valmistunut komea tiilinavetta. Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa Pohjolan tilan päärakennus on arvotettu toimenpideluokkaan 3: Suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Hoitosuunnitelmassa päärakennusta luonnehditaan seuraavasti: ”Rakennus on säilynyt lähes alkuperäisessä 1920-luvun asussaan ja se on edustava esimerkki rakennusaikansa rakentamistavasta ja tyylistä. Siinä on esteettisesti harkittuja yksityiskohtia.” Maakuntamuseon kanta on, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden Pohjolan tilan rakennusten säilyminen ja mahdollinen suojelu täytyy vielä kaavaprosessin edetessä tutkia perusteellisesti.

Edellä mainittu yleisen pysäköintialueen tontti (LP) Lepola II:n alueella sekä Pääradan parantamisen II vaiheessa toteutettava Ainolan junaseaman laiturialue sijoittuvat Pääradan länsipuolelle, joka on valtakunnallisesti merkittävää Tuusulan Rantatien kulttuuriympäristöä (RKY-2009). Vaikutukset RKY-alueen olemassa olevien arvojen kannalta eivät kuitenkaan ole merkittävät.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeesta lausuu Museovirasto.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940  
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö