



---

Lausunto tontille 235-3-372-7 Klostretinkuja 3 esitetystä uudisrakennuksesta

Kauniaisten maankäyttö on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseon kantaa Klostretinkuja 3 koskevasta uudisrakennushankkeesta tontin myynnin yhteydessä. Tontti sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) Kauniaisten huvilakaupungin osana.

Museon kannanotto koskee tonttia 372-7, joka on muodostettu asemakaavassa 2014. Asemakaava määrää yleisesti alueen kulttuuriympäristön säilyttämisen osalta seuraavan: ”Kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. [...] Uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että muutos ei vähennä alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Uusien rakennusten ja rakennelmien koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen on sopeuduttava asemakaava-alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön.” Lisäksi kaavassa annetaan korttelin 372 tonttia 7 koskeva yleinen määräys: ”Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Rakennuksen muodon tulee olla yksimassainen. Uudisrakentamisen tulee arkkitehtuuriltaan, kattomuodoltaan ja sijainniltaan olla alisteinen Klostretin (korttelin 372 tontin 6 päärakennus) arkkitehtuurille ja sopeutua siihen.” Tontilla 7 sijaitsee nk. Punainen huvila. Vuonna 1919 rakennettu rakennus oli alun perin yksityinen pikkulasten koulu (Privata Småbarnskolan i Grankulla). Rakennus puretaan uudisrakentamisen tieltä.

Museo arvioi Apsis arkkitehtitoimisto / arkkitehti Pär Silénin laatimia suunnitelmia uutta asuinrakennusta varten kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Sinänsä asemakaava mahdollistaa monia tulkintatapoja tontille sopivasta rakennuksesta ja myös modernimpi näkemys asuintalon arkkitehtuurin suhteen olisi hyväksyttävissä. Suunnitelmissa esitetty asuintalo on huvilamainen, kaksikerroksinen ja harjakattoinen rakennus. Rakentamisen mittakaava sopeutuu ja on alisteinen Klostretin päärakennukselle. Museo katsoo, että suunnitelmassa on joitain vieraita elementtejä, kuten toisen kerroksen ikkunoiden päälle sijoitetut poikittaiset katonharjat. Myös toisen kerroksen mittasuhteet poikkeavat korkeutensa puolesta perinteisestä rakentamistavasta. Lisäksi katon harjojen päätyihin esitetyt koristeet ovat vieraita elementtejä ympäristössään.

Muilta osin Keski-Uudenmaan maakuntamuseo voi puoltaa esitettyä uudisrakentamista.

Johanna Björkman  
tutkija

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo  
PL 17401, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi					
	<a href="http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/">http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/</a>				