



19.3.2019

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Iso Roobertinkatu 4:n asemakaavan (nro 12569) muutosehdotuksesta**

HEL 2017-008788 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta osoitteessa Iso Roobertinkatu 4. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Punavuoren kaupunginosan korttelin 94 tonttia 4 osoitteessa Iso Roobertinkatu 4. Tontilla sijaitsee vuonna 1967 valmistunut Eliel Muoniovaaran ja Eero Oulasvirran suunnittelema liike- ja toimistorakennus, jossa on viisi maanpäällistä kerrosta ja yksi kellari-kerros. Rakennuksen katutasossa ja kellarikerroksessa on liiketilaa ja ylemmissä kerroksissa toimistotilaa. Pysäköintipaikat ovat kansipihalla, jonne ajo tapahtuu Yrjönkadun puolelta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevan toimisto- ja liikerakennuksen korottaminen yhdellä kerroksella. Uuteen kerrokseen sijoitetaan asuinhuoneistoja ja uutta asuntokerrosalaa muodostuu 740 kerrosneliometriä.

Kaupunginmuseo on aiemmassa lausunnossaan (7.2.2018) todennut, että Iso Roobertinkatu 4:n rakennus poikkeaa selvästi kadun vallitsevasta räystääslinjasta muita matalampana ja siten korottamishanke on mahdollinen. Museo kuitenkin korosti, että olemassa oleva rakennus on arkkitehtoniselta perusluonteeltaan verraten harvinainen esimerkki ympäristöön sopeuttavasta pyrkimyksestä 1960-luvun toimistorakentamisessa. Tämä on rakennuksen erityinen arvo, jonka kaupunginmuseon näkemyksen mukaan tulisi ohjata myös sen korotushanketta.

Kaupunginmuseo toteaa, että kaavaehdotuksen liitteenä esitetty viitesuunnitelma on kehittynyt toivottuun suuntaan. Korotuksen liittymistä olemassa olevaan rakennukseen olisi kuitenkin kaupunginmuseon näkökulmasta vielä syytä tutkia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia arvioida. Oletettavaa on, että uusi tiilipinta muodostaa epäjatkuvuuskohdan olemassa olevan rakennuksen kanssa, koska täsmälleen vastaavansävyistä tiiltä on vaikea löytää. Viitesuunnitelman mukainen korotusosa poikkeaa edelleen Iso Roobertinkadulle tyypillisestä räystääskorkeudesta. Vakiintunut tapa ratkaista myöhemmät korotukset ja ympäristöstä poikkeavat räystääskorkeudet on Helsingin kantakaupungissa ollut sisäänvedetty ylin kerros. Toivottavaa olisikin vielä tutkia vaihtoehtoa,

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

19.3.2019

jossa korotuskerros on vedetty julkisivulinjasta selkeästi sisäänpäin esimerkiksi viereisen tontin Iso Roobertinkatu 8:n rakennuksen katto-lyhtyjien tasolle.

Kaupunginmuseolla ei ole Iso Roobertinkatu 4:n asemakaavan muutos-ehdotuksesta muuta huomautettavaa.

## Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940  
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö