



21.3.2019

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kauppamylyntien asema-
kaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunni-
telmasta**

HEL 2017-012228 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Roihupellon teollisuusaluetta koskevasta Kauppamylyntien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Holkkitien pohjoispuolella tontteja 45200/6, 45200/8, 45196/3, 45196/2, 45196/20 ja 45196/12, 45196/11, 45196/6, katualueita Viilarintieltä, Kauppamylyntieltä, Holkkitieltä, Ratasmylyntieltä ja Metrovarikonkujalta sekä ympäröiviä viheralueita. Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa Viilarintien itäpuolelle Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon rakentaminen nykyisille bussivarikko- ja teollisuustonteille sekä bussivarikon siirto nykyiselle rakentamattomalle toimitilatontille. Varikkoalueelle on suunnitteilla tonttikatujen ja ajoyhteyksien uudelleenjärjestelyä, ja Kauppamylyntien eteläpuolelle suunnitellaan liikunta- ja vapaa-ajan hanketta. Raide-Jokerin Kauppamylyntien pysäkin ympäristö suunnitellaan ensisijaisesti kävelijät ja pyöräilijät huomioiden. Holkkitien pohjoispuolelle suunnitellaan toimitilaa ja Holkkitien teollisuustonttien kaavamääräyksiä ajantasaistetaan.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1975-2017). Niissä alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), liikerakennusten korttelialueeksi (KL), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), suojaviheralueeksi (EV), lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Alueella sijaitsee nykyisin Roihupellon teollisuusalueen teollisuus-, varasto- ja varikkotontteja sekä jonkin verran rakentamatonta metsäaluetta. Viilarintien itäpuolella on laaja varikkoalue, jolla sijaitsevat nykyään bussi- ja metrovarikot rakennuksineen. Kauppamylyntien eteläpuolella on yhdyskuntateknisen huollon tontti, joka on vuokrattu betoniasemalle ja varastotoiminnalle. Sen eteläpuolella on teollisuustontti, jolla on maakaasun tankkausasema, mutta joka on muuten rakentamaton ja metsäinen.



21.3.2019

Varikkoalueen eteläpuolella suunnittelualueeseen sisältyy kauppakeskus Lanternan pysäköintitontti ja katualuetta, joka on varattu hulevesien viivytykselle. Viilarintien länsipuolella, suunnittelualueen pohjoisosassa on lähivirkistys- ja suojaviheralueeksi kaavoitettua metsäistä aluetta. Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu niin sanottuun Karhumetsään. Sen eteläpuolella Holkkitien varrella on tällä hetkellä rakentamattomia teollisuustontteja.

Kulttuuriympäristöjen näkökulmasta kaavahankkeen vaikutukset ovat vähäiset. Museo on Raide-Jokerin teknisiä asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia (nro 12400) koskevassa lausunnossaan (15.8.2016) kuitenkin todennut, että Viilarintien ja Kauppamylyntien risteyksen pohjoispuolella on 1. maailmansodan aikainen muinaismuistolain perusteella suojeltu luola (Tukikohta VI:13) ja sinne johtava lyhyt tie. Kohde sijaitsee välittömästi käsillä olevan suunnittelualueen ulkopuolella ja sen säilyminen tulee ottaa suunnittelussa huomioon, jos katualuetta laajennetaan tähän suuntaan.

Kaupunginmuseolla ei ole Kauppamylyntien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi