



25.1.2019

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

HEL 2017-013137 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden tarkoituksena on koota yhteen alueen kehittämiseen liittyvät olennaiset näkökohdat. Kallvikintielle on Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016, KHO:n päätös 8.11.2018) esitetty pikaraitiotieyhteys Raide-Jokeri 2, jonka yhteyteen tutkitaan tehokasta täydennysrakentamista. Suunnitteluperiaatteilla määritellään täydennysrakentamisen ja muun kehittämisen laajuutta ja sijoittumista. Museo tarkastelee suunnitteluperiaatteita perustehtävänä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Museo lausui hankkeesta myös aiemman osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä ja painotti lausunnossaan Kallvikintien katulinjauksen ja sen ympäristön merkitystä arvoympäristönä sekä osana maakunnallisesti arvokasta Keski-Vuosaaren 1960-luvun metsälähiötä. Kallvikintie kuuluu maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajaukseen Airoparintien pohjoispuoleiselta osalta (katulinjan itäpuolella aluerajaus alkaa Vuosaarentien eteläreunasta pohjoiseen), eli eteläisimpiä osia lukuun ottamatta lähes kokonaisuudessaan.

Päivitetyt suunnitteluperiaatteet ottavat museon aiemman lausunnon painotukset selvemmin huomioon. Suunnitteluperiaatteiden laadinnan yhteydessä on Byman & Ruokonen Oy:ltä tilattu Kallvikintien katutilan maisemaselvitys ja viitesuunnitelma. Kaupunginmuseon mielestä selvitys nostaa erittäin hyvin kaupunginmuseon keskeiset huomiot esiin. Se kuvaa seikkaperäisesti Kallvikintien katutilan ympäristön erityiset vaalittavat arvot, ja viitesuunnitelman ehdotukset täydennysrakentamisen sijoittamisesta, rakennusten viitteellisestä koosta, säilytettävistä näkymistä ja kehitettävistä viheryhteyksistä on perusteellisesti tutkittu. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Byman & Ruokosen selvitystyö tarjoaa erinomaisia ja alueen ominaispiirteisiin vankasti tukeutuvia lähtökoh- tia Kallvikintien jatkosuunnitteluun.

Suunnitteluperiaatteiden selostuksessa esitetty, että täydennysrakentamisen kerrosalataravoite on asumiselle noin 150 000 k-m² ja muille toiminnoille yhteensä noin 12 000 k-m². Tämä tarkoittaisi noin 3000 uutta asukasta, mikä vaikutta kaupunginmuseon näkemyksen mukaan edel-



25.1.2019

leenkin melko suurelta ja vaikeasti yhteensovittavalta Byman & Ruokosen viitesuunnitelman linjaamien periaatteiden kanssa.

Suunnitteluperiaatteissa on osin ehdotettu olemassa olevan rakennuskannan korvaamista uudella. Esimerkiksi Airoparintien ja Kallvikintien rajaama puisten pienkerrostalojen kokonaisuus Airoparintie 1–3 (mm. As. Oy Airokallio ja Airohovi; arkkitehti Leo Tenhunen) on merkitty tutkittavaksi täydennysrakennusalueeksi. Airoparintien kokonaisuus on 1990-luvun vaihteessa valmistunut pienimittakaavainen ja tiivis taloryhmä, joka aikakautensa keinoilla toteuttaa Keski-Vuosaaren suunnitteluperiaatteita. Rakennukset on huolellisesti sommiteltu olemassa olevaan maastoon ja rakennusten mittakaava sopeutuu hyvin Kallvikintien lounaispuolen pientalomiljööseen. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Airoparintien rakennuskokonaisuuden säilyttämistä laadukkaana aikakautensa esimerkkinä olisi vielä syytä tutkia.

Kaavalla suojeltuja alueiden osia, joita Kallvikintien ympäristössä sijoittuu Vuosaarentien risteykseen, Mustalahdentien pohjoispuolelle ja Ensi parven pohjoispuolelle (määräykset koskevat säilytettäviä puita) ei suunnitteluperiaatteissa ole huomioitu lainkaan.

Kaupunginmuseolla ei ole Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden päivittämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö