



25.2.2019

Järvenpään kaupunki
PL 41 (Seutulantie 12)
04401 Järvenpää

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Vanha Valtatie 58:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2018-003197 T 10 03 01

Järvenpään kaupungin asemakaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Peltolan kaupunginosassa sijaitsevan Vanha valtatie 58:n korttelialueen asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Vanhan valtatie ja Vähänummentien risteyksen länsipuolella, noin kolme kilometriä Järvenpään keskustasta pohjoiseen. Asemakaavan muutoksella tutkitaan yleiselle rakentamiselle asemakaavoitetun korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Peltolan kaupunginosan korttelit 1281 ja 1288, niihin liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä ka-tualuetta. Muutosehdotuksessa korttelit on varattu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (ARK-13), jolle voidaan rakentaa I-II kerroksisia pienkerrostaloja, rivitaloja sekä muita kytkettyjä ja erillisiä asuinrakennuksia yhtenäisen suunnitelman mukaan. Kahteen kortteliin muodostuu yhteensä viisi tonttia, joille kullekin on osoitettu rakennusoikeutta 1400 kerrosneliometriä. Tästä 200 kerrosneliometriä talousrakennusta varten.

Suunnittelualue on rakentamatonta, maanpinnaltaan melko tasaista metsäaluetta, joka rajautuu vilkkaampiin tieyhteyksiin, Vähänummentiehen ja Vanhaan valtatiehen. Alueen länsipuolella on vanhaa ja vieressä hieman uudempaa pientaloaluetta.

Suunnittelualueelle osin sijoittuva Vanha valtatie noudattelee Hyrylä-Mäntsälä-maantien linjausta, joka on rakennettu 1600-luvulla. Tielinjaus kulkee kaupungin läpi ja se on Järvenpään Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (2018) arvotettu toimenpideluokkaan 3: "suojelu-



25.2.2019

tarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä”. Keskustan pohjoispuolella ja suunnittelualueella tie noudattelee pääosin edelleen vanhaa pienipiirteistä ja maastonmuotoja seurailevaa linjausta.

Noin 200 metriä suunnittelualueesta länteen sijoittuu Anttilan puutaloalue, joka Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa on arvotettu toimenpideluokkaan 2: ”suojellaan kaavoituksella”. Lisäksi noin 200 metriä suunnittelualueesta etelään sijoittuu Järvenpään hautausmaa, joka kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa on arvotettu toimenpideluokkaan 3.

Käsillä oleva hanke ei muuta olemassa olevaa Vanhan valtatie linjausta, eikä se siten heikennä sen kulttuurihistoriallista arvoa. Anttilan alueen ja hautausmaan olemassa olevien arvojen osalta hankkeella ei ole vaikutuksia. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo toteaa, että kulttuuriympäristön näkökulmasta kaavahankkeen vaikutukset ovat vähäiset.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeesta lausuu Museovirasto.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö