



2.5.2019

Järvenpään kaupunki/Kaavoitus ja liikenne
Valtonen Leena
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Harjuvaarankuja,
korttelit 145, 146, 166 ja puistoalueet, asemakaavan muutosehdotus**

HEL 2018-003208 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Harjuvaarankujan kortteleiden 145, 146 ja 166 sekä niihin liittyvien puistoalueiden asemakaavan muutosehdotukseen liittyen. Museon lausunut hankkeesta jo osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä ja lausuu kaavaehdotuksesta kantanaan seuraavaa.

Kaavahanke koskee entisen rakettitehtaan aluetta, jolle suunnitellaan kaupunkimaista ja tiivistä pientaloasumista. Alueelle osoitetaan asuin- pientalorakentamista (AP-22) 1200 kerrosneliömetriä ja asuinkerrostalo- ja rivitalorakentamista (ARK-14) 2400 kerrosneliömetriä. Alueelle tulee noin 100 uutta asukasta.

Alueella sijaitseva kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja rakennustaiteellisesti omaperäinen entinen rakettitehtaan johtajan asuinrakennus (Taidetalo) säilytetään asuin- ja palvelukäytössä ja sille on osoitettu kaavaehdotuksessa suojelumerkintä sr-5: ”Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.”

Kaavasuojelulla turvataan keskeisten kulttuuriympäristöarvojen säilyminen alueella jatkossakin. Lisäksi Taidetalon korttelin (146) rakentamistapaohje on laadittu siten, että Taidetalon asema tulee olemaan keskeinen muodostuvalla korttelialueella ja tuleva rakentaminen on luonteeltaan kunnioittavaa suhteessa olemassa olevaan arvorakennukseen kanssa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Harjuvaarankujan asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

2.5.2019

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566