



25.4.2019

Kauniaisten kaupunki
Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausunto asemakaavan muutos-
ehdotuksesta (Ak 218) osoitteessa Pohjoinen Suotie 1–3, Pohjoinen
Heikelintie 10–12 (Osa korttelia 92 sekä virkistys- ja katualueet)**

HEL 2018-004172 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan. Maakuntamuseo on aiemmin lausunut (4.6.2018) asemakaavaluonnoksesta.

Suunnittelualan maasto on jyrkähköä rinnettä, joka nousee etelästä pohjoiseen. Alue sijoittuu Pohjoisen Suotien ja Pohjoisen Heikelintien rajaamalle alueelle. Alueen pohjoispuolelle on toteutunut rivitaloja ja itäpuolelle pientaloasutusta, eteläpuolella on Träskmossenin luonnonsuojelualue ja länsipuolella Kauniaisten kansalaisopisto sekä kerrostaloja. Kaupungin omistamalla tontilla 6 on 1910-luvulla rakennettu ja 1940-luvulla laajennettu entinen Heikelintien päiväkotirakennus, Villa Solhällä, jossa päiväkotitoiminta loppui vuoden 2015 alussa. Päiväkotitontin länsipuolella sijaitsevalla yksityisen omistamalla korttelinosalla on vuonna 1910 valmistunut asuinrakennus, Villa Reire. Pohjoisen Heikelintien varrella sijaitsevalla yksityisen omistamalla tontilla 7 on vuonna 2011 valmistunut asuinrakennus. Asemakaavatyön taustamateriaalia ovat mm. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonin laatimat viitesuunnitelma (15.9.2017) ja Villa Hagelstamin rakennushistoriaselvitys (9.2.2018).

Kaava-alueella sijaitsevat kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa Villa Reire (1910) ja Villa Solhällä (alun perin Villa Hagelstam, n. 1910) suojellaan asemakaavassa. Huvilat esitetään suojeltaviksi asemakaavassa sr-1-merkinnällä, jonka määräys kuuluu: "Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on



25.4.2019

pyydettyä museoviranomaisen lausunto.” Määräys on museon näkemysten mukaan asianmukainen. Sen sijaan museo huomautti asemakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa ja toteaa edelleen, että olisi hyvä, jos asemakaava mahdollistaisi Villa Solhällan kohdalla säilyttävän ratkaisun niin, että myöhemmin rakennetun laajennuksen säilyttäminen olisi mahdollista. Laajennusosan purkamisen mahdollistama uusi rakennusala AO-tontilla korttelissa 93 tuottaa uuden tiiviin rakennuspaikan Villa Solhällan vieressä ja Heikelinkujan rivitalojen kaakkoon avautuvien pihojen välittömässä läheisyydessä. Se ei noudata puutarhakaupungin luonteeseen sopeutuvaa väljää rakentamistapaa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö