



17.12.2019

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavaehdotuksesta
osoitteessa Askartie 2, Malmi**

HEL 2018-007524 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Malmilla Askartie 2, korttelissa 38139 tontilla 4 asemakaavaehdotukseen ja lausuu siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden kerrostalon rakentaminen nykyisen yksikerroksisen liikerakennuksen paikalle. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1981 alue on merkitty yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialueeksi. Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskusta-alueeksi (C1). Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu alueen viitesuunnitelma (arkkitehtitoimisto Ajak/Rakennusliike Lapti, päivätty 1.3.2019) sekä liikennesuunnitelma. Alueelle tulee uutta asutokerrosalaa. Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 2200 k-m². Malmin keskusta tulee täydentymään ja kehittymään kaupunkimaisempaan suuntaan tulevaisuudessa ja esitetty kaavaratkaisu toteuttaa näitä pyrkimyksiä. Tulevaisuudessa Kirkonkyläntien suuntaisesti kulkeva kaupunkiraitioyhteys parantaa alueen saavutettavuutta. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Tontilla 4 sijaitsee nykyisin yksikerroksinen liikerakennus Kirkonkyläntien varressa ja 3-kerroksinen asuinkerrostalo Askartiellä. Rakennukset ovat valmistuneet 1965 ja 1966 arkkitehti Toivo Korhosen suunnitelmin. Ne rakennutti Suur-Helsingin osuuskassa ja ilmeisesti matalassa liikerakennuksessa oli pankki. Rakennusten julkisivumateriaalina on valkoinen kahitiili ja ne ovat arkkitehtuuriltaan valmistumisajankohdalleen tyypilliset. Asemakaavan muutoksella halutaan mahdollistaa matalan liikerakennuksen purkamisen ja sen korvaaminen uudella 7-kerroksisella asuin- ja liikerakennuksella.

Kaupunginmuseo lausui asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, että matalalla liikerakennuksella ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se tulisi suojella. Näin ollen museo ei ole vastustanut olevan rakennuksen purkamista ja korvaamista uudisrakennuksella. Museo kuitenkin painotti jo aiemmassa lausunnossaan, että uuden 7-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen tulee tuoda kehittyvään Malmin keskusta ja Kirkonkyläntien kaupunkikuvaan laadukasta arkkitehtuuria. Rakennussuunnitteluun voidaan ottaa tarkemmin kantaa rakennuslupavaiheessa.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

17.12.2019

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566