



30.4.2019

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksesta  
Malmin tontille 38139/4, Askartie 2, OAS**

HEL 2018-007524 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut Malmilla Askartie 2, korttelissa 38139 tontilla 4 asemakaavan muutosta koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja lausuu siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden kerrostalon rakentaminen nykyisen yksikerroksisen liikerakennuksen paikalle. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1981 alue on merkitty yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi. Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskusta-alueeksi (C1).

Tontilla 4 sijaitsee nykyisin yksikerroksinen liikerakennus Kirkonkyläntien varressa ja 3-kerroksinen asuinkerrostalo Askartiellä. Rakennukset ovat valmistuneet 1965 ja 1966 arkkitehti Toivo Korhosen suunnitelmin. Ne rakennutti Suur-Helsingin osuuskassa ja ilmeisesti matalassa liikerakennuksessa oli pankki. Rakennusten julkisivumateriaalina on valkoinen kahitiili ja ne ovat arkkitehtuuriltaan valmistumisajankohdalleen tyypilliset. Asemakaavan muutoksella halutaan mahdollistaa matalan liikerakennuksen purkamisen ja sen korvaaminen uudella 7-kerroksisella asuin- ja liikerakennuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineistona on alueen viitesuunnitelma (päivätty 1.3.2019), jonka on laatinut arkkitehtitoimisto Ajak/Rakennusliike Lapti.

Kaupunginmuseo katsoo, että matalalla liikerakennuksella ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se tulisi suojella. Näin ollen museo ei vastusta sen purkamista ja korvaamista uudisrakennuksella. Uuden 7-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen tulee kuitenkin tuoda kehittyvään Malmin keskustaan ja Kirkonkyläntien kaupunkikuvaan laadukasta arkkitehtuuria.

## Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

30.4.2019

---

kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**

PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

fi0680001200062637

**Alv.nro**

fi02012566