



15.8.2019

Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksesta osoitteessa Torpparinmäentie 1a, Tuomarinkylä tontti 35090/1

HEL 2018-010351 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo lausuu Torpparinmäen Ylätuvantien ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Asemakaavan muutos laaditaan Torpparinmäentie 1:ssä sijaitsevan päivittäistavarakaupan laajentamisen ja pysäköintialueen uudelleen järjestelyn vuoksi. Lisäksi tutkitaan täydennysrakentamista Ylätuvantie 3 tontille ja Ylätuvantien varrella sijaitsevalle pysäköintialueelle.

Asemakaavan muutosalueetta koskeva alueen ensimmäinen asemakaava laadittiin vuonna 1980 kortteleille 35102–35108 ja 35183. Osa alueelle toteutuneista asuinrakennuksista oli Helsingin kaupungin aloitteesta toteutettuja pientalojen koerakentamiskohteita (nk. Piko-projekti). Koerakentamiskohteissa painopiste oli energiataloudellisissa ratkaisuissa sekä kaupunkimaisen tiiviin pientaloratkaisujen etsimisessä. Osuuskunta Asuntomessut päätti 1980 järjestää asuntomessut Helsingissä ja Torpparinmäen asemakaavoitettava alue oli yhtenä kohdealueena. Asuntomessut järjestettiin Torpparinmäen lisäksi Puu-Vallilassa, jossa esiteltiin peruskorjauskohteita. Asuntomessuihin panostivat järjestäjän lisäksi myös Helsingin kaupungin kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaiset. Asemakaavaan merkityt asuintalot sekä alueen tiet ja puistoalueet pyrittiin rakentamaan asuntomessujen aikataulussa. Torpparinmäen korttelitalon tontti ja rakentamaton julkisille palveluille varattu tontti Ylätuvanpolun varressa kuuluvat asuntomessualueeseen.

Torpparinmäki kuului alun perin Tuomarinkylän kartanon maihin, mistä johtuen se on saanut nimensä. Alueen korkein kukkula on Torpparin puiston mäki, jonka pohjois- ja itärinteille rintamamiestaloasutus sijoittui II maailmansodan jälkeen. Vanha Torpparinmäki on alun perin 1940–1950-lukujen vaihteessa rakentunut yhtenäinen rintamamiestaloalue. Alueella ovat säilyneet alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot lähes kaikki, mutta niiden lisäksi on suurille tonteille rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla. Torpparinmäen rintamamiestaloalue on alueena ja rakennuksina suojeltu kahdessa asemakaavassa: Torpparinmäen itäosa (2008) ja keskiosa (2012).

Kaupunginmuseo katsoo, että päivittäistavarakaupan laajentaminen Torpparinmäentie 1:ssä ei aiheuta sellaisia muutoksia ympäristössään, joilla olisi merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristöön. Sen sijaan muu-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

15.8.2019

ta asuinalueen täydentämistä Ylätuvanpolun ja Ylätuvantien välisellä nykyisellä paikoitusalueella tulee tutkia asemakaavassa suojeltuihin lähikortteleihin ja 1980-luvulla rakennettuun pientaloalueeseen sopeuttaen. Sihteerinpolun varren täydennysrakentamisen paikka on kapea puistokaistale, jonka kaavoittaminen asuintonteiksi synnyttäisi kaksi ahdasta tonttia. Sen kehittäminen nykyisen asemakaavan mukaisena puistoalueena olisi toivottavaa.

Museolla ei ole asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö