



18.6.2019

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Tiilimäki 22:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2018-012908 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Tiilimäki 22:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo on tutustunut kaavaehdotuksen aineistoon ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseo esitti hankkeen OAS-vaiheessa kantanaan, että uudisrakentaminen tontille on mahdollista edellyttäen, että se toteutetaan voimassa olevaa kaavamääräystä noudatellen, Tiilimäen alueen arvokasta rakennuskantaa ja kaupunkikuvaa kunnioittaen sekä alisteisesti suhteessa olemassa olevaan Tiilimäki 22:n asuinrakennukseen. Voimassa olevassa kaavamääräyksessä todetaan, että uudisrakentaminen ”tulee sopeuttaa olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan. Uudisrakennuksessa on käytettävä harja-, pulpetti- tai aumakattoa. Katemateriaalin tulee olla peltiä tai tiiltä. Julkisivupintojen tulee olla rapattuja tai rappauksenomaisesti käsiteltyjä. Mikäli uudisrakennus liittyy vanhaan rakennukseen, julkisivujen tulee olla samaa materiaalia.” Käsillä olevan kaavaehdotuksen määräykset noudattelevat keskeisiltä osiltaan voimassa olevan kaavan määräyksiä.

Aiemmassa lausunnossaan kaupunginmuseo myös suositteli, että Saarisen alkuperäiseen kaavas suunnitelmaan kuuluneen aukiosommitelma säilymistä Nuottapolun risteysalueella tutkittaisiin vielä, ja uudisrakentamisen sijoitettaisiin sen mukaisesti. Museon näkemyksen mukaan tämä olisi perusteltua asemakaavahistoriallisesti sekä Tiilimäen ja Nuottapolun kaupunkikuvan kannalta. Lisäksi Tiilimäen alueen asuinrakennusten kortteleita koskeva suojelumääräys (A/s, kaava nro 10328 vuodelta 1997) ja Munkkiniemen rakennusinventoinnin (HKM 2006) linjat tavoitteet tukevat tällaista ratkaisua.

Kuten kaavas elostusaineistossa todetaan, Saarisen suunnitelmaan kuulunutta aukiosommitelmaa ei ole rakennettu ja ylläpidetty suunnitelmaa vastaavalla tavalla, ja se näkyy vain Tiilimäen ja Nuottapolun katu- ja korttelilinjauksissa. Käsillä olevan hankkeen myötä aukiosommitelman palauttaminen olisi kuitenkin mahdollista esimerkiksi pienentämällä uudisrakennuksen ehdotettua enimmäiskerrosalaa (340 k-m²) ja sijoittamalla se lähemmäksi tontin eteläreunaa.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

18.6.2019

Museo suosittelee edelleenkin aukiosommitelman säilymisen tutkimista Nuottapolun risteysalueella ja uudisrakentamisen sijoittamista sen mukaisesti.

Kaupunginmuseolla ei ole Tiilimäki 22:n asemakaavan muutosehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö