



15.9.2020

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Lapinlahdenkatu 8 koskevas-
ta asemakaavaehdotuksesta**

HEL 2018-013050 T 10 03 03

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yhtä tonttia Lapinlahdenkadun ja Lastenkodinkujan kulmassa, osoitteessa Lapinlahdenkatu 8. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden 7-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen matalan liiketilasiiven paikalle. Maantasokerroksen tilat Lapinlahdenkadun puolella varataan edelleen liiketilakäyttöön. Lisärakentamisella saadaan lisää uusia asuntoja erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien ääreen. Asunnot on tarkoitus toteuttaa vuokra-asuntoina. Uutta asuntokerrosalaa on 2 210 k-m² ja uutta liiketilakerrosalaa on 95 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa (1976) tontti on merkitty Aktontiksi. Lapinlahdenkadun suuntainen osa on merkitty kaavassa nelikerroksiseksi ja korkeampi osa toteutuneen rakennuksen mukaan.

Arkkitehti Ole Gripenbergin suunnittelema asuinkeuhkotalo osoitteessa Lapinlahdenkatu 8 valmistui vuonna 1954. Talo muodostuu kahdesta osasta: 7-kerroksinen asuinlamelli on yhdistetty matalaan, horisontaaliseen liiketilasiiveen.

Kaupunginmuseo on aiemmassa lausunnossaan (15.8.2019) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta todennut, että viitesuunnitelmassa esitetty uusi rakennusmassa tuottaa kaupunkitilaan elementin, joka työntyy voimakkaasti aiemmin sisäänvedettyyn Lapinlahdenkadun katutilaan. Museo katsoo tuolloin, että suunnitelmia olisi tullut kehittää suuntaan, joka ottaisi paremmin huomioon olemassa olevan 1950-luvulla rakennetun asuinsiiven. Museo totesi myös, että esitetty uudisrakennus maksimoi rakennusoikeuden. Tontilla olisi sen mielestä tullut tutkia vaihtoehtoisesti matalampi uudisosa, joka ottaisi paremmin huomioon Gripenbergin suunnitteleman asuintalon, koko korttelin sekä katutilan.

Asemakaavaehdotuksessa muutoksia ei ole tehty uudisrakennuksen kerroskorkeuteen eikä rakennuksen massoitteeluun, minkä kaupunginmuseo valittaen toteaa. Kaavaselostuksessa todetaan, että viitesuunnitelmaa on kannanoton ja mielipiteiden johdosta muutettu siten, että katolta on poistettu IV-konehuone ja kaavaehdotukseen on merkitty uudisrakennukselle ylin sallittu korkeusasema (+35.2). Näin rakennusmassa ei nouse korttelin yleistä korkotasoa ylemmäs vaan se on likimain yhtä korkea kuin samalla tontilla sijaitseva 1950-luvun osa, samassa korttelissa sijaitseva Lastenkodinkatu 5:n rakennus sekä kadun toisella puolella vastapäätä sijaitseva Lapinlahdenkatu 21:n rakennus.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

15.9.2020

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566