



24.6.2019

Kauniaisten kaupunki, Yhdyskuntavaliokunta
Forsberg Nina
PL 52
02701 KAUNIAINEN

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta osoitteessa Dosentintie 17, Kauniainen

HEL 2019-002209 T 10 03 01

Kauniaisten kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavaehdotuksesta koskien 3. kaupunginosan korttelin 382 tonttia 7 (Dosentintie 17). Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausuu kaavasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta todeten seuraavan.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa tontilla 7 osoitteessa Dosentintie 17 olemassa oleva asuinrakennus suojeltavaksi. Villa Kotte (1922) esitetään suojeltavaksi suojelumerkinnällä sr-1 ja asianmukaisella suojelumääräyksellä. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan tämän lisäksi talousrakennusoikeutta autotalille ja varastotiloille. Lisäksi alueelle mahdollistetaan kahden erillistalon toteuttaminen Visiomo Oy:n laatiman viitesuunnitelman pohjalta.

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan rakennusala kahdelle yksiasuntoiselle enintään kaksikerroksiselle asuinrakennukselle kerrosalaltaan yhteensä enintään 400 k-m² (2 II 400) sekä rakennusala autokatokselle (a-1). Ajoyhteys molemmille rakennuspaikoille osoitetaan korttelialueen pohjoisosaan. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Kaavamääräyksillä ohjataan uudisrakentamisen sopeutumista arkkitehtuurin, materiaalien ja väriyksen osalta sekä katon korkeuden ja muotojen osalta pihapiirin suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön. Myös pihojen toteutusratkaisujen ja uuden kasvillisuuden osalta edellytetään sopeutumista ympäristön ominaispiirteisiin.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Annettu suojelumääräys on asianmukainen. Uuden rakentamisen massoittelun ja arkkitehtuurin sopeutumisen arviointi olemassa olevaan rakennukseen nähden katsotaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

24.6.2019

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566