



29.3.2019

Tuusulan kunta
Eno Leena
PL 60 (Hyryläntie 16)
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Tuusulan kehitettävät kiinteistöt, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3552) osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

HEL 2019-002376 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Tuusulan kehitettävien kiinteistöjen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaavahanke koskee seitsemää kiinteistöä eri puolilla Tuusulaa. Kiinteistöt ovat Yli-Jussila, Aattola ja Pripjuutti Hyrylässä, Männistönpuisto Kellokoskella, Leikkurinkuja – Uunimiehenpuisto Jokelassa sekä Amerin tehdasalueen tontti (Tuusulanväylä) ja Korvenrannantie Sulan työpaikka-alueella Hyrylässä.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavaan on otettu mukaan muutamia keskeisiä kiinteistöjä, joita kunta ei omista. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojeleminen.

Korvenrannantien kohdetta lukuun ottamatta kaikilla käsillä olevan kaavahankkeen kohteilla on erityisiä kulttuuri- ja/tai rakennushistoriallisia arvoja. Amerin tehdaskiinteistö on jo voimassa olevassa asemakaavassa (vuodelta 2009) suojeltu, mutta muiden arvokkaiden kulttuuriympäristökohteiden suojeleminen ratkaistaan kaavoitusprosessin yhteydessä.

Amerin tehtaan alue on voimassa asemakaavassa merkitty liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-15), jolla uudisrakentaminen on toteutettava siten, että suojeltavan rakennuksen keskeinen asema taajamakuvaan säilyy. Lisäksi ennen rakennus- tai toi-



29.3.2019

menpidelupaa koskevan päätöksen antamista maakuntamuseolle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Käsillä olevassa kaavahankkeessa alueelle tutkitaan kaupan sekä asumisen sijoittamista. Tavoitteena on kaavoittaa tontti uudelleen soveltumaan Tuusulan nykyiseen kaupalliseen rakenteeseen. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan kaupallisen toiminnan sekä asumisen sijoittamisen tutkiminen Amerin tehtaan alueelle on mahdollista, kunhan voimassa olevan asemakaavan linjaama tehdasrakennuksen keskeinen asema taajamakuivassa säilyy.

Maakuntamuseo on ollut kaavatyön valmistelussa mukana katselmuksella, joka järjestettiin 7.1.2019 Tuusulan asemakaavoituksen ja Tengbom Arkkitehtien edustajien kanssa Yli-Jussilan, Pripjuutin, Männistönpuiston sekä Leikkurinkujan – Uunimiehenpuiston kiinteistöihin. Tämän jälkeen museo on ollut tiiviissä yhteistyössä Tengbom Arkkitehtien kanssa tulevien suojelumääräysten määrittelyssä. Menettelyn kautta on pystytty erittäin esimerkillisesti varmistamaan, että arvokohteiden erityispiirteet pystytään kaavaprosessissa ja suojelumääräyksien laadinnassa ottamaan huomioon. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo esittääkin, että kaavaprosessin edetessä tästä käytännöstä pidetään edelleen kiinni.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Tuusulan kehitettävien kiinteistöjen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö