



29.3.2019

Nurmijärven kunta
Kokkonen Marjaana
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Klaukkalan Viirilaakso II asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (3-326) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2019-003464 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut Viirinlaakso II -aluetta koskevan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalassa Nurmijärvellä Klaukkalantien pohjoispuolella Luhtajoentien varressa. Kaavamuutos koskee pääosin nykyisiä LT- ja M-alueita sekä kaavoittamatonta osaa Mustamäen alueella. Kaava-alue rajautuu Viirinlaakson jo rakentumassa olevaan osaan, Klaukkalan jäteveden puhdistamoon ja Pietarinmäen asuinalueeseen. Alue on rakentamatonta ja pääosin pelto- ja metsäalueita. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Klaukkalan nykyistä keskusta-aluetta pohjoiseen ja suunnitella alueelle liikerakentamista ja asumista. Kaavan tavoitteena on saada aikaan kaupunkikuvaltaan kaupunkimaisen ja tiivis alue.

Kaava-alueen ulkopuolella, mutta sen välittömässä läheisyydessä on kaksi Nurmijärven rakennusperintöselvityksessä (2010) tunnistettua ja arvotettua kohdetta: Alitalo (Ali-Gunnari) ja Gunnari. Kohteet on merkitty Klaukkalan osayleiskaavassa (2017) rakennusperintökohteiksi ja sr-3-kohteina eli kulttuurihistoriallisesti arvokkaina rakennuksina. Gunnarin alue on lisäksi rajattu sk-2 -alueeksi eli kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alitalo ja Gunnari ovat Klaukkalan vanhoja tiloja: Alitalo lohkottiin 1700-luvun puolivälissä alkuperäisestä Gunnarista. Se on luokiteltu kunnan rakennusperintöselvityksessä 2U-luokkaan eli kohteeksi, joka tulee säilyttää, mutta jonka uhanalaisuus on tiedossa. Nykyinen Gunnari, entinen Yli-Gunnari, on syntynyt 1500-luvun alkutalosta eri halkomisten ja yhdistämisten tuloksena 1807. Gunnari on arvotettu 2-luokkaan rakennusperintöselvityksessä. Alue on maisemallisesti merkittävä ja sen ohi kulkeva, säilynyt tielinjaus (nyk. Gunnarintie) on osa Kuninkaankartastossa esiintynyttä historiallista tielinjausta. Vaikka



29.3.2019

kumpikaan tila ei kuulu asemakaavarajauksen sisälle, on kaavan mahdollistamalla tulevalla rakentamisella ja Luhtajoentien tulevalla tierajauksella merkitystä erityisesti perinteisen maiseman säilymisessä ja maisemanäkymisen muuttumisen suhteen. Kaavatyössä tulee huomioida maisemavaikutukset kaava-alueetta laajemmalla alueella.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Viirinlaakso II asemakaavasta muuta huomautettavaa tässä vaiheessa. Museovirasto on lausunut kaava-alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö