



25.4.2019

Tuusulan kunta  
Eno Leena  
PL 60  
04301 Tuusula

## **Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Jokelan Hevoskylän asemakaavan (nro 3600) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2019-003766 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Jokelan Hevoskylän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Tuusulan yleiskaava 2040 -työn yhteydessä on eri sijainteihin esitetty niin kutsuttuja hevoskyliä, joissa yhdistyvät asuminen, hevosharrastaminen ja hevosliiketoiminta sekä muiden eläinten pito. Konseptin pilot-tikohteeksi ja ensimmäisenä asemakaavoitettavaksi alueeksi on valittu Jokelan Hevoskylä.

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan keskustan eteläpuolella noin kilometrin päässä Jokelan rautatieasemasta. Kolmionmuotoista suunnittelu-alueetta rajaa länsipuolelta junarata ja Jokelantie, itäpuolelta Palojoki ja etelästä Hopeapajuntie. Suunnittelualueella on olemassa olevaa hevoshoitoa sekä maanviljelyä niin pelloilla kuin kasvihuoneissa, mutta pääosin alue on metsäinen ja melko käyttämätön. Alue on asemakaavoittamaton.

Suunnittelualueen pohjoiskärkeen ulottuu Jokelan teollisuusalueen kulttuuriympäristö, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Pohjoiskärjen RKY-alueen tärkein rakennuskulttuurikohde, tiilitehtaan vanha asuinkasarmi Jokelatalo, on purettu 2015. Suunnittelualueen pohjoiskärjen merkitys osana Jokelan teollisuusalueen RKY-alueella on olennaisesti muuttunut Jokelantalon purkamisen myötä.

Pohjoiskärjen RKY-alueesta etelään ulottuu Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskanta -inventoinnissa luokkaan 2 arvoitettu paikallisesti merkittävä Raken ja Lepänojan kulttuurimaisema-alue, jolla sijaitsee



25.4.2019

vuosina 1952–1971 toimineen Rake Oy:n tiilitehdas. Tiilitehtaan rakennus on luokkaan 2 arvotettu paikallisesti merkittävä kohde. Tiilitehdas toimii nykyisin ratsastuskeskuksen maneesina ja alueen hevostoiminnan keskuksena.

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan hevoskylähanke ei ole ristiriidassa alueen olemassa olevien kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että täydennysrakentaminen toteutetaan sopeuttaen se alueen maaseutumaisemaan ja luontoarvoihin. Suunnittelualue tarjoaa luontevat puitteet hevoskyläkonseptin kehittämiseksi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Jokelan Hevoskylän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940  
petteri.kummala(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö