



16.5.2019

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta, tontti 119/7, Pursimiehenkatu 29

HEL 2019-004150 T 10 04 01

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa poikkeamispäätöshakemuksesta Punavuoreessa osoitteessa Pursimiehenkatu 29. Museo lausuu hankkeesta kantanaan seuraavaa.

Kyseessä on arkkitehti W. G. Palmqvistin useassa eri vaiheessa 1920- ja 1930-lukujen aikana suunnittelema Nokian kaapelitehtaan entinen rakennus Pursimiehenkadun, Telakkakadun, Merimiehenkadun ja Perämiehenkadun rajaamassa korttelissa (ns. Merikortteli). Rakennuksella on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 8616 vuodelta 1983) suojelumerkintä sr-2: ”Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkivalliseksi ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa.”

Tontilla on voimassa olevassa asemakaavassa merkintä TY: Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 35%. Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus-, opetus- ja näyttelytiloja sekä myymälätiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10% edellä mainittujen toimistojen lisäksi.

Poikkeamista haetaan asemakaavan salliman toimisto- ja vastaavien tilojen 35%:n osuuteen tontin rakennetusta kerrosalasta. Rakennuksen 6. kerroksen tilat remontoidaan moderniksi toimistotilaksi ennen luovuttamista tuleville vuokralaisille. Samalla haetaan käyttötarkoituksen muutosta 6. kerrokselle toimistokäyttöön.

Suurin osa kiinteistön tiloista on jo pitkään ollut toimisto- tai vastaavassa käytössä. Kortteliin onkin muodostunut monimuotoista toimisto- ja pienyritystoimintaa: Merikorttelissa toimii eri alojen suunnittelijoita, konsulttitoimistoja sekä mainos- ja muun luovan alan yrityksiä. Myös 6. kerroksen tilat ovat olleet jo pitkään toimistokäytössä. Muutoksen jälkeen toimistotilojen osuus rakennuksessa on 54%.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

16.5.2019

Kaupunginmuseo on tutustunut poikkeamispäätöshakemuksen liitteenä olleisiin alustaviin suunnitelmiin (F6 Arkkitehdit Oy), eivätkä ne museon näkemyksen mukaan ole ristiriidassa rakennuksen olemassa olevien arvojen tai suojelumääräyksen kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole Pursimiehenkatu 29:n poikkeamispäätöshakemuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566