



5.3.2020

**Kaupunginmuseon lausunto Fabianinkatu 17:n (Agronomitalo)
asemaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2012-005626 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Fabianinkatu 17:n (Agronomitalo) rakennusta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia osoitteissa Fabianinkatu 17 ja Pohjoinen Makasiininkatu 6. Tontilla sijaitseva rakennus on nykyisin toimistokäytössä. Kaavan tavoitteena on saada rakennus tehokkaampaan käyttöön sen suojeluarvot sekä lähiympäristön toiminnallinen tasapaino säilyttäen. Kaavaratkaisu mahdollistaa asumisen sijoittaminen olemassa olevaan rakennuksen kerroksiin 2.-5. siten, ettei sen nykyinen pääkäyttötarkoitus toimisto- ja liiketilana (K) muutu. Rakennuksen toimitilojen vähenemistä asumisen tieltä kompensoidaan mahdollistamalla ullakon käyttöönotto toimitilaksi. Kaavassa kohteelle laaditaan uudet suojelumääräykset.

Asemakaavamuutoksen kohteena oleva rakennus, on arkkitehtien Gsellius–Lindgren–Saarinen vuonna 1901 suunnittelema jugendtalo, joka oli keskeisessä asemassa 1900-luvun vaihteen uuden arkkitehtuurin kehityksessä ja läpimurrossa sekä suunnittelijoiden aseman vakiinnuttamisessa aikansa johtavaksi arkkitehtitoimistoksi.

Asemakaavamuutoksen, mutta myös käyttötarkoituksenmuutoksen ja peruskorjauksen lähtöaineistoksi on laadittu rakennushistoriaselvitys ja kaakeliuunien osalta tarkoituksenmukaisen laajuinen inventointi. Selvitykset auttavat kohdentamaan suojelumerkintöjä.

Rakennus säilyy edelleen suojeltuna merkinnällä sr-1. Pihasiiven matala osa erotetaan omaksi, merkinnällä sr-3 suojeltavaksi osaksi, jota voidaan korottaa yhdellä kerroksella. Suojelumääräystä sr-1 on tarkennettu ja suojeltaviksi sisätiloiksi on määritelty pääporrashuone kaikkine yksityiskohtineen ja materiaaleineen sekä huoneistojen alkuperäisinä säilyneet tilat ja niiden kiinteä sisustus.

Asemakaavan muutosehdotuksen suojelumääräys on laadittu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa, ja kaupunginmuseon esittämät huomiot on kaavaprosessin aikana otettu huomioon. Tämän johdosta

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

5.3.2020

kaupunginmuseolla ei ole Fabianinkatu 17:n asemaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö