



3.12.2020

Kaupunginmuseon lausunto Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2016-014035 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Hallkullanniemen ja Nuottasaaren alueita Uutelan virkistysalueen yhteydessä. Tavoitteena on mahdollistaa alueen monipuolinen virkistyskäyttö sekä samalla säilyttää ja turvata alueen luontoon, maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa 18.1.2017 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueen rajausta ja suunnitteluratkaisua on tarkistettu.

Hallkullanniemi ja Nuottasaari liitetään Uutelan virkistysaluekokonaisuuteen kaavoittamalla alue pääosin retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueelle suunniteltavat ulkoilupolut avaavat aiemmin yksityiset alueet julkiseen käyttöön. Notsundin huvila suojellaan ja sen pihapiiristä muodostetaan kaksi pientalotonttia. Samalla pihapiiriä täydennetään yhdellä asuinrakennuksella sekä talousrakennuksilla. Sandstrandin huvilan ympäristöstä muodostetaan pientalo-tontti ja sen pihapiiriä täydennetään yhdellä asuinrakennuksella sekä talousrakennuksella. Nuottasaarella mahdollistetaan merellisten matkailupalveluiden rakentaminen aiemmin puretun rakennuksen paikalle sekä huonokuntoisen laiturin korvaaminen suuremmalla.

Kaavaluonnoksessa Notsundin huvila ja sauna on merkitty suojeltavaksi merkinnällä sr-2. Villa Sandstrandin vierasmaja on merkitty suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Lisäksi nykyisten huviloiden pihapiirit on merkitty käyttötarkoituksella AO/s: ”Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu, rakennussuojelu ja maisema-arvoihin”. Virkistysalueeksi merkityn alueen osalta kulttuuriympäristön säilyttäminen huomioidaan jatkosuunnittelussa. Kaavaluonnoksessa on rantavyöhykkeiden maisema-arvojen säilyttämistä koskeva määräys. Nuottasaaren majoitusrakennus on



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

3.12.2020

kaavan valmistelun aikana purettu. Kaavaratkaisu mahdollistaa matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakentamisen sen paikalle.

Suhteuttaen kaavaluonnosta aiempaan kaupunginmuseon lausuntoon vuoden 2017 suunnitelmasta, on lausunnossa esitetyt asiat otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueen huvilakulttuuriin liittyvät pihapiirit säilytetään ja merkitään ympäristön säilyttämistä koskevin suojelumerkinnöin. Lisäksi merkittävimmät yksittäiset rakennukset suojellaan. Suojelutavoitteiden toteutuminen varmistetaan säilyttämällä pihapiirit alkuperäisessä asuinkäytössään

Sr-kohteiden kaavamääräyksiin olisi hyvä lisätä lause; ”Korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto”. Muuten kaupunginmuseolla ei ole kaavahankkeeseen huomautettavaa.

Kaava-alueella ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö