



8.4.2020

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto KY-talon, osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21, asemakaavaehdotuksesta**

HEL 2018-000016 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavaehdotukseen osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21 Etu-Töölön kaupunginosassa. Asemakaavaehdotus mahdollistaa liike- ja toimitilarakennuksen osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen opiskelija-asumiseen. Asunnot ja niitä palvelevat yhteistilat sijoitetaan 2.-7. kerrokseen ja aputilat kellarikerrokseen. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen osoitetaan liike-, myymälä- ja toimistotiloja. Kaavamuutoksessa on uutta asuinkerrosalaa 6 750 k-m<sup>2</sup> ja liiketilaa vähintään 1 550 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 170. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että keskustaan tulee lisää opiskelija-asuntoja ja toimistotilan määrä vähenee. Kaavan suojelumääräykset edesauttavat rakennusten ja lähiympäristön kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymistä. Tontti on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakeumuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n eli KY:n talo on valmistunut vuonna 1941. Sen taustalla oli arkkitehtikutsukilpailu vuonna 1939, jonka voittajat, arkkitehdit Toivo Paatela ja Seppo Hytönen, suunnittelivat toteutuksen. Rakennukseen suunniteltiin alun perin kolmannesta kerroksesta ylöspäin hotellihuoneita ja 5.-6. kerros varattiin oppilaskodiksi eli asunnoiksi opiskelijoille. Katutasossa oli aluksi pieniä myymälöitä, toisessa kerroksessa ravintola ja juhlasali. Pihasiipeen sijoittuivat ylioppilaskunnan asuntola ja kerhotilat. Vuonna 1947 myös ullakkokerros kunnostettiin opiskelija-asunnoiksi. 1970-luvun puolivälissä kaikki asuintilat muutettiin toimistoiksi ja rakennuksen julkisivuja uudistettiin. Kaikki liiketilat, juhlasali ja osa kellarialueita on vähitellen otettu ravintolakäyttöön. Rakennus on käynyt läpi useita muutosvaiheita ja sen sisätilat ovat muuttuneet huomattavasti, mutta rakennusmassa ja julkisivujen jäsentely ovat säilyneet varsin hyvin.

Pohjoinen Rautatiekatu 21 rakennus on kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla. Se liittyy myös osaksi Etu-Töölön valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kaavamuutosta varten on laadittu rakennushistoriaselvitys (Jones Lang LaSalle Finland Oy 2019). Selvityksestä saatujen tietojen pohjalta rakennuksen arvot on määritelty, ja rakennus on arvoitettu suojeltavaksi. Rakennus on



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

8.4.2020

merkitty suojeltavaksi asemakaavassa merkinnällä sr-3, jonka määräys kuuluu: ”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet on säilytettävä.” Lisäksi kaavakartalla on määräys, jonka mukaan sr-3-merkinnällä osoitetun rakennuksen tai sen osan suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

### Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö