



24.6.2020

Kauniaisten kaupunki  
Lassila Marko  
PL 52  
02701 Kauniainen

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavaehdotuksesta osoitteessa Helsingintie 10 (Suomen Raamattuopiston Säätiön alue), Kauniainen**

HEL 2019-005025 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut Kauniaisissa asemakaavan 220 aineistoon ja lausuu asiasta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan tonttia 5 korttelissa 400 sekä katu- ja puistoalueita osoitteessa Helsingintie 10. Asemakaavan muutos on tullut vireille Suomen Raamattuopiston Säätiö sr:n hakemuksesta. Tontti 5 on Suomen Raamattuopiston Säätiö sr:n omistuksessa, muut alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykytoimintojen kehittämisen lisäksi alueelle asuinkerrostalorakentamista. Alueellinen vastuumuseo on lausunut aikaisemmin asemakaavaluonnoksesta 24.5.2019. Tuolloin lausunnossa todettiin, että asemakaavan muutos aiheuttaa merkittävän muutoksen Kauniaisten kaupunkikuvassa ja rakennetussa ympäristössä, mutta nämä muutokset ovat toisaalta perusteltuja tiivistämisen suhteen mm. julkisten palvelujen ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Uusi rakentaminen on esitetty kolmena kolmi-viisikerroksisena massana, joiden päädyt on sijoitettu kohti Helsingintietä.

Asemakaavaehdotuksessa uuden AK-1 asuinkerrostalojen korttelialueen kerroskorkeudet on laskettu yhdellä kerroksella kahdeksi kolmi- ja nelikerrokseksi massaksi ja AK-2 korttelialueen massa on säilytetty edelleen korkeampana eli neli-viisikerroksisena. Rakennusten sijoittelussa ja niiden massoittelussa on otettu huomioon erityisesti näkymä Helsingintien suunnasta kohti Villa Tusculumia. Näkymäakseli on varmistettu myös kaavamerkinnällä.



24.6.2020

Villa Tusculum osoitteessa Maisterintie 7 on insinööri Alvar Bergrothin perheelle vuonna 1908 valmistunut jugendhuvila, jonka suunnittelijana toimi arkkitehti Bertel Jung. Monimuotoisessa hirsihuvilassa on hollanti-laistyylinen aumakatto, lauta- ja paanuverhoilu sekä lukuisia kuisteja, erkerejä ja parvekkeita. Huvila oli yksityisessä asuinkäytössä vuoteen 1952, jolloin se siirtyi Suomen Raamattuopiston omistukseen. Kohde kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Kauniaisten huvilakaupungin rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Museovirasto). Tusculumille annettu suojelumerkintä sr-1 on asianmukainen, samoin suojelumääräys, joka kuuluu seuraavasti: ”Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.” Tusculum on poikkeuksellisen hyvin säilynyt alkuperäisasussaan sekä julkisivun että sisätilojen ja huonejärjestyksensä osalta. Muita alueen rakennuksia ei ole suojeltu.

Kaavakartassa on annettu yksityiskohtaisia määräyksiä uudisrakentamista koskien, maiseman kannalta arvokkaan puuston säilyttämisestä ja mm. kansipihojen suunnittelusta. Määräyksillä pyritään takaamaan laadukas ympäristö kaupunkikuvallisesti merkittävässä paikassa. Alueellisella vastuumuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö