



30.4.2020

## **Kaupunginmuseon lausunto Haapaniemenkatu 5 asemakaavamuutoksen aloituksesta**

HEL 2019-005103 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Haapaniemenkatu 5 tontin asemakaavamuutoksen aloitusta. Asemakaavamuutoksella laajennetaan tontin alaa rakennuksen luoteispuolella mahdollistaen terrassin sijoittamisen ravintolan yhteyteen. Kaupunginmuseo on katselmoinut paikalla. Kohteesta on valmistunut rakennushistoriallinen selvitys. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Haapaniemenkatu 5 kiinteistö kuuluu Sörnäisten rantatien teollisuusperinnön joukkoon. Vanha separaattoritehdas on ainoana säilynyt entisen Kone- ja Siltaosakeyhtiön Näkin korttelin tuotantorakennuksista. Rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Armas Lindgren ja Bertel Liljequist vuonna 1916. Teollisuushistoriallisesti merkittävällä kohteella on kaupunkikuvallisesti näkyvä asema. Rakennuksella on huomattavan korkea rakennushistoriallinen arvo. Tehtaan muutos toimistokäyttöön on tehty vuosina 1978-81 arkkitehti Jaakko Kontion suunnitelmien mukaan, rakennus korjattiin tällöin Rakennuskunta Hakan pääkonttoriksi. Kohde sijoittuu Museoviraston listaaman valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön piiriin (RKY 2009), osana kohdekokonaisuutta Osuusliikkeen ja teollisuuden Sörnäinen.

Haapaniemenkatu 5 kohde on asemakaavassa v. 1982 varustettu suojelumerkinnällä ark/yo: Rakennus on rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustoimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

Kaupunginmuseo arvion mukaan Haapaniemenkatu 5 nykyisin voimassa olevan asemakaavamerkinnän sisältö on riittävä kohteen arvojen turvaamiseksi myös jatkossa. Kaupunginmuseolla ei ole muuta lausuttavaa.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

30.4.2020

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**

PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

fi0680001200062637

**Alv.nro**

fi02012566