



13.3.2020

**Helsingin Kaupunginmuseon lausunto koskien Jollaksentie 64
asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa**

HEL 2020-000365 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Jollaksentie 64 asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan omistamaa määrääalaa Jollaksentien pohjoispuolella. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle uusia asuinkerrostaloja. Talot jatkavat Jollaksentien varressa alueen länsipuolella olevien 2000-luvun alussa rakennettujen kerrostalojen mittakaavaa, uutta kerrosalaa syntyy noin 4 500–5000 k-m² ja asukasmäärälisäys alueelle on noin 100 henkeä.

Kaupunginmuseon kannan mukaan täydennysrakentamisen mittakaavallisia reunaehtoja tulee tutkia maisema-analyysin kautta, jossa keskeisiä lähtökohtia on uudisrakentamisen merellisen siluetin tarkastelu ja hankkeen kytkeytyminen tien toisella puolella olevaan Paul Olssonin puutarhasuunnitelmaan Porvariskuninkaan puistoon.

Maisema-analyysiin tulee kytkeä alueen maisemahistoriallinen tarkastelu, joka suoritetaan pääasiassa historiallisen kartta-aineiston pohjalta. Tällaisen maisemankehityksen retrospektiivisen tarkastelumenetelmän avulla kyetään hahmottamaan kulttuurimaiseman muutosprosessin pääkehityssuunnat ja siinä vaikuttaneet mekanismit ja niiden kautta edelleen tunnistamaan ja ajoittamaan nykymaiseman historiallisesti merkittävät piirteet ja rakenteet.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö