



14.5.2020

Tuusulan kunta  
PL 60  
04301 TUUSULA

## **Pellavamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos**

HEL 2020-004723 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumu-  
seolta lausuntoa Pellavamäentien asemakaavan ja asemakaavan muu-  
toksen kaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympä-  
ristön vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta ja lausuu kantanaan  
seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Hyrylän eteläpuoleista  
aluetta Riihikalliossa Pellavamäentien läheisyydessä. Kaavaratkaisu  
mahdollistaa Riihikallion koulun tontin laajentumisen sekä Pellava-  
mäentien ympäristön täydennysrakentumisen ja kehittymisen Riihikal-  
lion taajamakeskittymään tukeutuen. Pellavamäen kalliainen metsäalue  
koulun luoteispuolella on tarkoitus säilyttää virkistyskäytössä, kouluton-  
tin laajentuminen huomioiden. Kaavassa osoitetaan säilyvät viheralueet  
sekä tarvittavat viher- ja ulkoiluyhteydet.

Riihikallion asuinalue on pääosin 1970- ja 1980-luvulla rakentunutta  
omakoti- ja pientalomaista asuinalueita. Rakennuskanta on matalaa, I-  
II kerroksista. Suunnittelualueen itäpuolella on Riihikallion palvelukes-  
kus ja pohjois- ja itäpuolella on myös kerrostaloja. Riihikallioon nousivat  
myös ensimmäiset Tuusulan kerrostalolähiöt, joiden suunnittelu alkoi  
1960-luvun alussa lääninhallituksen kehotuksesta.

Kaavaselostuksen mukaan alueella ei ole tunnettuja muinaisjään-  
nöksiä, eikä merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Tuusulan  
kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä Riihikallion koulu ja  
sen viereinen opettajain asuntola on luokiteltu luokan 3 kohteiksi. Luo-  
kan 3 kohteiksi on arvetettu kohteita, joilla on paikallishistoriallista ar-  
voa. Merkintä viittaa kohteisiin, joilla on paikallishistoriallista arvoa ja  
joissa on mahdollisesti tehty suuriakin muutoksia, ja jotka ovat mahdol-  
lisesti osana arvokkaampaa kokonaisuutta.



14.5.2020

Museo huomauttaa, että siltä tulisi alueen vastuullisena kulttuuriympäristöviranomaisena pyytää kaavan kaltaisista laajoista ja monimuotoisista alueista lausunto jo hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksen luokituskriteerit ovat osittain ongelmallisia nuoremman rakennuskannan arvotuksen yhteydessä. Tästä esimerkkinä on arvostetun oppilaitosarkkitehdin Kari Virran suunnittelema Riihikallion koulu, joka edustaa esimerkillisesti aikansa pelkistettyä arkkitehtuuria, ja jolla julkisena rakennuksena on ollut merkittävä vaikutus Riihikallion alueen taajamakuvaan. Tämän johdosta museo esittää rakennukselle tutkittavaksi suojelumerkintää.

Pellavanmäentien asemakaava-alueelta ei ole arkeologisissa inventoinneissa 2006, 2009 ja 2011 löytynyt kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Asemakaava-alueen pohjoisosan länsipuolella, rajauksen ulkopuolella, sijaitsee mahdollinen muinaisjäännös: Tuusula Pellavamäki 1000020065. Kyseessä on rakennusajaltaan tuntemattoman talon perustukset ja pihapiiri, jotka rajautuvat selkeästi asemakaavan suunnittelualueen ulkopuolelle. Lidar-aineiston tarkastelussa ei alueelta myöskään löytynyt muinaisjäännöksiin viittaavia jälkiä.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö