



11.12.2020

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Malmin uimahallin laajennusta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2020-005214 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Malmin uimahallin aluetta ja viereistä pysäköintialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee Malmin nykyistä uimahallin aluetta ja viereistä pysäköintialuetta Pekanraitin ja Soidintien varrella Malmin keskustassa. Kaavahankkeen tavoitteena on laajentaa uimahallia ja sijoittaa pysäköinti pysäköintitaloon, jonne varataan kaavassa myös liiketiloja katutasoon. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 2200 k-m². Helsingin kaupunki omistaa alueet ja kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu Urheiluhallit Oy:n kanssa. Ratkaisun tavoitteena on kehittää Malmin julkisia lähipalveluita ja mahdollistaa Malmin uimahallin laajentaminen toimivampaa käyttöä varten. Toisena tavoitteena on parantaa pysäköinnin järjestämistä alueella.

Nykyinen Malmin uimahalli on rakennettu vuonna 1983. Sen suunnittelivat arkkitehdit Risto Kauria ja Risto Turtola. Rakennus on kolmikerroksinen ja julkisivuiltaan pääosin valkoista kalkkihiekkatiiltä. Uimahallissa on tehty vuosien mittaan eritasoisia korjaus- ja muutostöitä. Uimahallin ulkoalue on maastonmuodoltaan pengerretty, jossa osa toiminnoista sijaitsee rakennuksen ensimmäisen kerroksen mukaisella alemmalla tasolla. Kaava-alueen reunoilla, uimahallin ulkotilassa ja pysäköintialueella sijaitsee monipuolisesti viheralueita, jotka ovat istutettuja nurmi- ja perenna-alueita sisältäen monilajisesti puita ja pensaita. Uimahalli jakaantuu maisemallisesti kahteen osaan, jossa pysäköintialue on hyvin avoin ja kenttämäinen asfaltoitu alue kun taas uimahallin ulkotila on maisematilaltaan sulkeutunut ja vehreä oleskelualue. Ulkotila on pengerretty, jota voimakkaasti hallitsevat maastonmuotojen tasoerot sekä metalliverkkoaidat ja tukimuurit. Ulkona sijaitsee muun muassa kahluuallas, kuntoilu- ja leikkivälineitä sekä oleskelualueita.

Kaava-aineiston mukana esitetyn viitesuunnitelman on laatinut Lasse Minkkinen/Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy (luonnos päivätty 12.11.2020). Uimahallin laajennus ja uusi pysäköintitalo ovat kooltaan vanhaa uimahallirakennusta huomattavasti kookkaammat. Uudisraken-



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

11.12.2020

nuksen ulkoasua hallitsee tumma tiilipinta ja pysäköintitalossa julkisivussa tiilen lisäksi tumma metalliritilä. Julkisivumateriaalina tiili sopii hyvin ympäristöönsä.

Pekanraittiin yhdistyvä Teerenpelinpolku uimahallin länsisivulla on osa Ala-Malmin puistoa, joka on luokiteltu Helsingin yleisten alueiden arvo-ympäristöksi. Ala-Malmin puisto on kaupunkirakenteeseen harkitusti liit-tyvä vahvailmeinen 1990-luvun uusi puisto, jonka kasvillisuus on erityi-sen ilmeikästä ja monipuolista. On valitettavaa, että Teerenpelinpolun puurivi ei voi säilyä, eikä kaavassa esitetä paikalle korvaavia istutuksia. Kaavaselostuksessa asia perutellaan seuraavasti: Itä-länsisuuntaisen Teerenpelinpolun puurivi ei ole mahdollista säilyttää uimahallin ulkotilo-ten vaatimusten takia.

Helsingin kaupunginmuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautetta-va.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö