



25.6.2020

Järvenpään kaupunki
Sidoroff-Eskelinen Paula
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Järvenpään Myllytien kortteli 634 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2020-007143 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Myllytien kortteli 634 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavahankkeen päätavoitteena on tutkia Myllytien varressa asema-kaavan muuttamista nykyistä tehollisempaan asuinkerrostalorakentamiseen Keskustan osayleiskaavan 2030 tavoitteiden mukaisesti. Samalla tutkitaan tonttien käyttöä ja ulottuvuuksia. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta rakentaa viereiseen Pajalan myllyn alueeseen soveltuvia keskustamaisia asuinkerrostaloja liiketiloineen. Tavoitteena on myös edistää jalankulkuliikenteen ja viheryhteyden toteuttamista korttelissa sekä huomioida kulttuuriympäristöarvot.

Suunnittelun kohteena oleva alue sijoittuu Järvenpään aseman pohjoispuolelle, Myllytien alkupäähän, Myllytien, Valtuustonkadun, Kirjastokadun sekä Pormestarinpolun rajaamalle alueelle. Suunnittelualueelle sijoittuvat entinen squash-halli, entinen MLL Keltasirkun toimitilana toiminut puurakennus, kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja asemakaavalla suojeltu Kumitehtaan johtajan talo sekä Kirjastokatu 4:n asuinkerrostalo, jonka alakertaan sijoittuu päiväkotiosakehuoneisto. Kumitehtaan johtajan taloon sijoittuu Tuusulanjärven avoimen musiikkiopiston toimitilat ja asuinkerrostalon alakerrassa toimii päiväkotipi Puistola, joka on siirtymässä osaksi Hyvinvointikampuksen toimintoja.

Suunnittelualueen vieritse, Kirjastokatua myöten, on keskustan osayleiskaavan 2030 yhteydessä esitetty Pajalan kaupunginosan ja rautatieaseman välinen viheryhteys ja jalankulkuliikenteen laatukäytävä.



25.6.2020

Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Pajalan teollisuusympäristö Seutulantien varrella sekä Myllytien ja Kaskitien välillä todellistaa monipuolisesti edelleen Järvenpään taajaman synty- ja teollistumisvaihetta 1920- ja 1930-luvulla.

Heikki Siikosen suunnittelema ja vuonna 1938 valmistunut kumitehtaan johtajan asunto edustaa 1930-luvun suoralinjaista funkista. Se on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussa ulkoapäin. Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-4 ja pääkäyttötarkoitusta koskeva suojelumerkintä /s-3. Rakennus liittyy läheisesti Seutulantien historialliseen kokonaisuuteen sekä historiansa puolesta entiseen Kumitehtaaseen. Rakennuksen paikallishistoriallista merkitystä lisää sen pitkäaikainen toiminta lastentarhana.

Myllytien kortteli 634 kulttuurihistoriallinen merkitys ja kaupunkikuvallinen luonne on erittäin tärkeä Järvenpään keskustaa-ajamassa. Tämän johdosta tulee selvittää kaava-alueen olemassa oleva rakennuskanta yksityiskohtaisesti. Lisäksi tulee selvittää huolellisesti tontin muotoutumista ja kaavahistoriaa. Tätä tulee tarkastella yhtäältä tontin kaupunkikuvallista, välittävää luonnetta (Järvenpään keskustaan) vasten, sekä toisaalta Pajalan teollisuusympäristöä vasten.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö