



18.8.2020

Nurmijärven kunta
Kokkonen Marjaana
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Nurmijärven Rajamäen Hellaspolun alueen asemakaavaehdotuksesta

HEL 2020-009370 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta asemakaavaehdotuksesta koskien Nurmijärven Rajamäen Hellaspolun aluetta. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1036, 1037, 1038, 1040, osaa korttelista 1076 sekä puisto-, maantie- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1036 tontit 5–7, korttelin 1037 tontit 9–13, korttelin 1038 tontit 1 sekä 5–12, korttelin 1040 tontti 1, korttelin 1076 tontti 2 sekä puisto- ja katualueet. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on edesauttaa alueen rakentamista, osoittaa tehokkaampaa rakentamista Rajamäen keskustan läheisyyteen, kytkeä Kyläpään asuinalue tiiviimmin Rajamäen keskustaan sekä kehittää alueen kevyen liikenteen verkostoa.

Hellaspolun kaava-alue sijoittuu Rajamäen taajamarakenteeseen ja ympäristö on pääosin rakennettua. Suunnittelualue rajautuu Rajamäen tehdasyhdyskunnan, kirkon ja rautatieaseman muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Kaava-alueelle on esitetty asuinrakentamista rivitalojen ja asuinpienalojen korttelialueina. Rakentaminen on maltillista ja kerroskorkeus maksimissaan kaksi kerrosta. AL-tontille, nykyisen kirjaston paikalle, on esitetty viisikerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa on vuonna 1976 valmistunut liike- ja tavaratalorakennus, jossa toimii nykyisin Rajamäen kirjasto. Rakennuksessa toimi ennen päivittäistavarakauppa, jonka tilat ovat tällä hetkellä tyhjillään. Kaava-alueella ei ole Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä inventoituja kohteita.

Aiemmassa lausunnossaan (19.9.2019) Keski-Uudenmaan maakuntamuseo totesi kaavaselostukseen viitaten, että suunnittelualueen tule-



18.8.2020

vaa rakentamista tulee tutkia jatkossa mallintamalla ja havainneaineiston kautta. Asemakaavaehdotuksen aineiston joukossa on esitetty tähän liittyen 2D havainnekuva korttelialueista ja 3D havainnekuva Tykkimäentieltä. Kaavakartalla on annettu yleisiä määräyksiä rakentamisen arkkitehtuurista ja mm. rakennusten väriytyksestä ja kattomuodosta. Alueellinen vastuumuseo pitää tätä hyvänä asiana ja katsoo, että kaavatyössä on riittävällä tavalla otettu huomioon olemassa oleva rakennettu ympäristö ja läheinen RKY-alue. Museolla ei ole kaavasta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö