



3.12.2020

**Kaupunginmuseon lausunto Nordsjön kartanon ympäristö, asema-
kaavan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

HEL 2020-010250 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Nordsjön kartanon ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Nordsjön kartanoympäristöön kuuluvia rakennuksia ja kartanopuistoa. Tavoitteena on edistää alueen virkistyskäyttöä sekä palveluliiketoimintaa kartanon päärakennuksessa ja säilyttää rakennusten ja puiston muodostaman kokonaisuuden kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja rakennustaiteelliset arvot.

Nordsjön kartanon ympäristössä sallittuja käyttötarkoituksia sekä korttelien ja tonttien rajoja muutetaan. Samalla jalankulun reittejä selkeytetään. Alueen lisärakentaminen jäsenellään uudelleen luontevaksi osaksi kokonaisuutta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2003) alue on merkitty pääosin merkinnällä VP / s, joka on puutarhakulttuurin ja maiseman kannalta arvokas kartanopuisto. Päärakennus on merkitty merkinnällä P, palvelurakennusten korttelialue ja muut rakennukset merkinnällä PA, palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Olemassa olevat rakennukset on merkitty sr-1 tai sr-2 –suojelumerkinnöillä.

Alue on Nordsjön kartanon rakennettua kulttuuriympäristöä ja kartanopuistoa. Tonteilla sijaitsee nykyisin kaksikerroksinen päärakennus 1800-luvulta, kivirakenteinen pehtoorin talo sekä kaksi puurakenteista, entistä työväen asuinrakennusta. Puistoalueella sijaitsee lisäksi kivirakenteinen maakellari ja viljamakasiini. Kartanoalue kuuluu Helsingin historiallisiin kylänpaikkoihin.

Voimassa olevaan asemakaavan suhteutettuna suurimmat muutokset ovat toisen puurakenteisen työväenasuinrakennuksen suojelun purkaminen ja tähän osoitettu PA-korttelialue, sekä uudisrakentamisen alojen kasvu pehtoorin talon -alueen ympäristössä.

Asuinrakennukseen on laadittu rakennetekninen kuntoarvio (Vahanen rakennusfysiikka Oy. Itäreimarinkuja 4. 2020). Arvion johtopäätöksissä todetaan ainoastaan rakennuksen sisätilojen pintarakenteiden olevan

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseumo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

3.12.2020

huonossa kunnossa. Rakennus on korjauskelpoinen, eikä suojelun purkamista voi perustella esitetyn kuntoarvion perusteella.

Ottaen huomioon alueen arkeologinen intressi historiallisena kyläpaikana, tulee uudisrakentamisalueilla suorittaa arkeologinen tutkimus. Tämä voi olla koetutkimus ennen kaavan valmistumista tai vaihtoehtoisesti kaavaan merkitään arkeologisten tutkimusten tarve ennen rakentamista.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö