



18.11.2020

Tuusulan kunta  
Karjalainen Vilma  
PL 60  
04301 Tuusula

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Tuusulan  
kehitettävät kiinteistöt II, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (kaa-  
va nr 3627)**

HEL 2020-011399 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Tuusulan kehitettävien kiinteistöjen II osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen ja arkeologian näkökulmasta.

Kaava on ns. mosaiikkikaava, joka sisältää pieniä yksittäisiä kohteita eri puolilta kuntaa, mutta mahdollistaa niiden kehittämisen yhtenä prosessina. Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojele.

Kaavan kohteet ovat:

1. Fjällbon asuinrakennus. Fjällbon puiston laidalla sijaitseva rakennus kaavoitetaan omalle tontilleen irralleen sitä ympäröivästä puistosta. Alueen kaavamääräys päivitetään ajantasaiseksi, ja kaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuus lisärakentamiseen. Kaavoituksessa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot.
2. Harjula. Kyseessä on kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus, jolla sijaitsevat Kievarin päiväkotit ja teatteri Mesta. Alueen eteläisin Kantakievarin kiinteistö on rakentamaton ja luonnontilainen. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa alue kerrostalorakentamiseen yleiskaavaehdotuksen mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan tarve liikenteellisten ratkaisujen parantamiseksi laajemmalla alueella.
3. Paijalan vanha koulu. Koulu sijaitsee samassa pihapiirissä Paijalan nykyisen koulurakennuksen kanssa. Kaavassa tutkitaan, onko vanhalle



18.11.2020

koulurakennukselle mahdollista esittää uutta käyttötarkoitusta haastavan sijaintinsa puitteissa. Kaavoituksen yhteydessä määritellään rakennuksen suojelumääräykset.

4. Hirsitie. Mattilan päiväkodin entinen tontti sijaitsee Tuusulantien etelälaidalla lähellä Keravan rajaa. Päiväkodin tontti rajautuu kerrostalo- ja pientaloasutuksen vierelle. Päiväkotirakennus on purettu. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa tontti viereisten kerrostalotonttien mukaisesti kerrostalorakentamiseen.

5. Koppelipelto. Mikkolan päiväkotikiinteistö on käytöstä poistuva päiväkotirakennus, joka sijaitsee Hyrylän keskustan länsipuolella. Tavoitteena on osoittaa päiväkodin tontti ympäröivän rakenteen mukaisesti pientalorakentamista varten. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuudet asuinalueen laajentamiseksi myös leikkikentän alueelle.

Kaavahankkeen kohteilla 1 ja 3 on erityisiä kulttuuri- ja/tai rakennushistoriallisia arvoja.

Kohteessa 1 (Fjällbon asuinrakennus) on keskeistä tutkia paikan historian ja maiseman asettamia reunaehtoja, kun tarkastellaan tontille sijoitettavan lisärakentamisen määrää ja laatua.

Kohteessa 3 (Paijalan vanha koulu) vuonna 1924 valmistunut hirsirakenteinen, pystyvuorattu ja mansardikattoinen koulu on arvotettu Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksessä 2 luokan kohteeksi. Kohteen uutta käyttötarkoitusta selvittäessä tulee ottaa huomioon selvityksen arvoa koskevat suositukset; ”Mahdollisia muutoksia saa tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen ja muutoksissa tulee ottaa huomioon rakennusten historiallinen ilme ja aiempi muutoshistoria. Harkitut laajennukset tai muutokset ovat mahdollisia”.

Kohteen 2 (Harjula) kaavarajaus vaikuttaa täsmentymättömältä, sillä rajaukseen sisään asettuu aiemmassa Kehittävät kiinteistöt kaavassa suojeltu Prijuutti. Kohteessa 2 tulee selvittää alueella olemassa olevien rakennusten perustiedot (suunnitteluvuodet, suunnittelijat yms.).

Myös kohteessa 5 (Koppelipelto) tulee selvittää tontilla olemassa olevien rakennusten perustiedot.

Tuusulan Kehittävät kiinteistöt II suunnittelualueilla ei ole tunnettuja tai säilyneitä kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

**Lisätiedot**

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristötiimi,**  
**kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

18.11.2020

---

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

---

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566