



11.5.2021

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Tapanilan asemaseudun eteläosan asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2012-003142 T 10 03 03

Helsingin Kaupunginmuseo on tutustunut Helsingin Tapanilan asemaseudun eteläosaa koskevan asemakaavan muutosehdotukseen ja sen materiaaliin (kortteli 39374). Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asumispainotteista täydennysrakentamista pääradan länsipuolella Tapanilan aseman läheisyydessä.

Kaupunginmuseo lausuu hankkeesta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on lähikeskusta (C3) -aluetta, toimitila-aluetta sekä asuntovaltaista aluetta (A3 ja A4). Nyt laadittu kaavaratkaisu poikkeaa Helsingin yleiskaavasta 2016 siten, että Tapanilan asemaan viereiseen lähikeskusta C3 -alueeseen liittyvä asuminen ulottuu etelässä yleiskaavan toimitila-alueen puolelle.

Voimassaolevissa asemakaavoissa alue on merkitty ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi, teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia sekä katualueeksi.

Suunnittelualue sijaitsee Tapaninkylän alueella, joka on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Alue edustaa hyvin 1900-luvun alkupuolen esikaupunkirakentamista radan varressa. Suunnittelualueen viereinen Tapanilan pientaloalue on määritelty Helsingin kaupungin toimesta kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Uudessa asemakaavassa kortteliin mahdollistetaan 4-7 –kerroksisia asuinrakennuksia niin, että korkeimmat rakennukset ovat radanvarressa ja matalammat Viertolantien varressa.

Viertolantie 2:n pienempi teollisuusrakennus ei säily. Viertolantie 2:ssa sijaitsevista teollisuusrakennuksista suurempi säilyy, sen tontti on asemakaavaehdotuksessa merkinnällä K: ”Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa hotellia.” Aluetta koskevissa asemakaavamääräyksissä tontin käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusala, kerrosluvut sekä rakennuksen julkisivumateriaali on määritelty vastaamaan mahdollisimman lähelle olemassa olevaa rakennusta ja sen toimintoja. Rakennusta ei suojeltu asemakaavassa, koska ra-



11.5.2021

kennukseen on suunnitteilla laaja peruskorjaus ja osa rakennuksesta on käyttökiellossa.

Malmin kauppatie 43:ssa sijaitsevan entisen osuuskassan konttorin suojele säilytetään nykyisen kaltaisena merkinnällä sr-2. Malmin kauppatie 43:n höyläämö poistuu.

Kaupunginmuseon kanta:

Kaupunginmuseo on lausunut 24.5.2018 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavan aluetta on tämän jälkeen rajattu koskemaan vain radan länsipuolta. Kaupunginmuseo on todennut lausunnossaan mm., että ”Viertolantien varteen tulee tutkia myös kerroskorkeudeltaan matalampaa rakentamista. Viertolantie 2 tontin osalta museo esittää, että selvitetään vaihtoehto, jossa nykyinen teollisuuskiinteistö säilytetään.”

Kerroskorkeutta Viertolantien varressa on madallettu jonkin verran ja rakennusten ulkonäköä on sopeutettu paremmin kulttuurihistoriallisesti arvokkaan pientaloalueen rinnalle sopivaksi. Viertolantien varren tulevat rakennukset on kaavassa määritelty nelikerroksisiksi ja räystäskorosta ja kattomuodoista on myös määräyksiä. Viertolantie 2:n suurempi teollisuusrakennus säilyy asemakaavassa.

Asemakaavaa on kehitetty kaupunginmuseon esittämään suuntaan. Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavasta.

Lisätiedot

Sanna Granbacka, tutkija, puhelin: 09 310 38056  
sanna.granbacka(a)hel.fi

Johanna Björkman  
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö