



1.10.2021

Kaupunginmuseon lausunto Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2016-014035 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Hallkullanniemen ja Nuottasaaren aluetta Vuosaaren Uutelassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Uutelan yleisen virkistysalueen laajentamisen uusille ranta-alueille sekä virkistyspalveluiden, laiturin ja polkuverkoston toteuttamisen alueelle. Yhtä asuinkäytössä toimivaa pihapiiriä täydennetään uudella pääkäyttötarkoituksen mukaisella rakennuksella sekä talousrakennuksella. Toisessa aiemmin asuinkäytössä toimineessa pihapiirissä mahdollistetaan yhden talousrakennuksen korvaaminen uudella vastaavalla.

Kaavan mahdollistamat muutokset ovat verrattain pieniä ja alueen luonne tulee säilymään pääosin ennallaan. Kaavaratkaisu on tehty, jotta aiemmin kaavoittamattoman alueen maankäyttö tulee määriteltä. Pääosa alueesta saadaan virkistysalueiden ylläpidon piiriin ja avattua kaupunkilaisten käyttöön. Samalla kaavaratkaisu mahdollistaa kaupungin omistamien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten myymisen.

Kaavaratkaisu on luonteeltaan nykyisen ympäristön säilyttävä. Korttelialueet on merkitty lisämerkinnällä, joka velvoittaa säilyttämään nykyisen ympäristön. Lisäksi Villa Notsund, Villa Notsundin saunarakennus sekä Sandstrandin kalliolla sijaitseva vierasmaja on merkitty suojelumerkinnöin.

Suhteuttaen kaavaehdotusta aiempiin kaupunginmuseon antamiin lausuntoihin, on museon esittämät asiat otettu huomioon kaavatyössä siten, että museolla ei ole kaavaehdotukseen huomauttamista.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

1.10.2021

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566